

# **Samenvatting Omgevingsvisie Goes (concept) 2040**

In de Omgevingsvisie Goes 2040 staat op hoofdlijnen hoe we willen dat de gemeente Goes er in 2040 uitziet. Denk aan thema's als wonen, economie en voorzieningen. Dit is geen plan met details, maar helpt ons om keuzes te maken hoe we de ruimte in de gemeente Goes kunnen gebruiken. De Omgevingsvisie bepaalt de richting en beschrijft waar we rekening mee moeten houden. In deze samenvatting staan de belangrijkste punten uit de concept Omgevingsvisie Goes 2040 per hoofdstuk.

## 1. Inleiding

De inleiding beschrijft hoe de Omgevingsvisie tot stand is gekomen en hoe het document eruitziet. Ook staan er voorbeelden van uitdagingen waar Goes in de toekomst mee te maken krijgt.

## 2. Het verhaal van Goes

Dit hoofdstuk vertelt het verhaal van Goes via het verleden, het heden en ons beeld voor de toekomst.

- In dit hoofdstuk staat vaak de stad Goes centraal. Om ook de verhalen van de verschillende dorpen in onze gemeente te vertellen worden aparte **dorpsvisies** gemaakt.
- De ligging aan de Oosterschelde, de regionale centrumpositie en de relatie met het landschap lopen als een rode draad door het **verleden van Goes**.

De positie van Goes is in drie invalshoeken te bekijken:

- Goes als **Hart van Zeeland**. Goes ligt in het midden van Zeeland en is een belangrijk knooppunt voor weg- en OV-verbindingen.
- Goes als **centrum van de Bevelanden**. Mensen komen naar Goes voor onderwijs, sport, cultuur en gezondheidszorg. Goes is een aantrekkelijke plek voor veel bedrijven en instellingen. Dit betekent dat veel mensen hier ook werken.
- Goes als **stad van de Oosterschelde**. De Oosterschelde speelde een belangrijke rol in de ontwikkeling van Goes. De relatie met de Oosterschelde is tegenwoordig niet meer zo sterk voelbaar. De relatie willen we versterken en weer zichtbaar maken.

Goes is een compacte stad in een groenblauwe oase en wil dit blijven:

- Een **compacte stad** betekent dat we zo veel mogelijk groeien binnen bestaande grenzen. Ook buiten de bestaande grenzen is mogelijk, zolang de compactheid van de stad en de bereikbaarheid van voorzieningen behouden blijft.
- Goes is een stad in het landschap en zowel de stad als de dorpen hebben sterke verbindingen met de **groenblauwe oase**: het groene landschap in het zuiden van de gemeente en het blauwe water in het noorden van de gemeente.

Kijkend naar de toekomst zijn er vier uitgangspunten die we extra belangrijk vinden en die overal in de visie terugkomen:

- We gaan voor een **gezonde samenleving**: gezonde mensen in een gezonde leefomgeving.
- We gaan voor **duurzame ontwikkeling**: we letten goed op het klimaat, energie, natuur en hoe we met grondstoffen omgaan.

- We gaan voor **erfgoed als basis voor ontwikkelingen**: ons verleden helpt ons bij het ontwerpen en inrichten van nieuwe wijken, de openbare ruimte en andere ontwikkelingen.
- **We doen het samen**: we werken samen met inwoners, bedrijven en andere organisaties om een toekomstbestendig Goes te realiseren.

Zo werken we samen aan brede welvaart en geven we invulling aan onze rol als Global Goals gemeente.

### 3. Aantrekkelijk wonen

In de gemeente Goes vind je stedelijke levendigheid en landelijke rust. Elke wijk, dorp en buurt heeft een eigen karakter. We verwachten dat het aantal inwoners de komende jaren en de vraag naar woningen blijft groeien. Ook zijn er steeds meer mensen die alleen wonen:

- Om iedereen een woning te bieden, zijn er naar verwachting in 2040 ongeveer **4.000 extra woningen** nodig.
- Ook als we groeien blijven we een **compacte stad** in een **groenblauwe oase**.

We vinden het belangrijk een fijne leefomgeving voor alle inwoners te bieden, daarbij hebben we specifiek aandacht voor groen, duurzaamheid en gezondheid:

- We zetten in op een **gezonde** woonomgeving. We beschermen gezondheid, en creëren ruimte om te bewegen en ontmoeten.
- We zorgen voor genoeg **groen** in de gemeente. Groen zorgt voor een fijne leefomgeving en helpt **hitte** tegen te gaan en het **waterniveau** goed te houden.
- We willen de **biodiversiteit** versterken, bijvoorbeeld door bij het bouwen van nieuwe gebouwen rekening te houden met de dieren en planten die hier aanwezig zijn.
- We houden bij ontwikkelingen rekening met alles **onder de grond** (zoals kabels en leidingen, riolering, boomwortels en archeologische vondsten). Ook zorgen we zo veel mogelijk voor een goede **kwaliteit van de bodem**.

### 4. Economische motor

De gemeente Goes heeft een sterke economie. Goes speelt als Hart van Zeeland en centrum van de Bevelanden een belangrijke rol in de Zeeuwse economie en is vanwege haar goede bereikbaarheid een aantrekkelijke plek om te ondernemen.

Verschillende onderdelen willen we versterken:

- We versterken de **samenwerking** tussen ondernemers, onderwijs en overheid.
- Voor de economie is **gezondheidszorg** belangrijk. Dit gaan we komende jaren versterken waarbij we inzetten op lokale samenwerking gericht op positieve gezondheid en nieuwe samenwerkingen met hoger onderwijs.
- We zetten in op **innovatieve voedselproductie**, in samenwerking met de regio en hoger onderwijs.

We hebben veel aandacht voor duurzaamheid:

- We stimuleren en ondersteunen ondernemers bij **duurzame initiatieven** zoals vergroening, waterberging en het opwekken en opslaan van duurzame energie.

- In 2050 willen we een **circulaire economie** hebben. Dit betekent dat we zo min mogelijk verspillen en er zo veel mogelijk wordt hergebruikt.

Het is belangrijk dat er goede werklocaties zijn en dat deze goed bereikbaar zijn:

- We zorgen voor goede plekken voor bedrijven om zich te vestigen, zowel voor **kantoren** als **bedrijventerreinen**.
- We zorgen dat Goes goed **bereikbaar** is, voor fietsers en voetgangers, via het openbaar vervoer en via de weg.
- We zorgen voor **mobilitieithubs**: knooppunten waar verschillende soorten vervoer samenkomen.
- We maken het aantrekkelijk voor **mensen** die in Goes werken, om ook in Goes te wonen.

Binnen al deze thema's en ontwikkelingen hebben we aandacht voor veiligheid:

- We volgen **veiligheidsnormen** en proberen **overlast** op het gebied van geluid, licht en luchtkwaliteit te beperken.

## 5. Toekomstbestendige Voorzieningen

Vanuit de regio maken meer dan 100.000 mensen gebruik van voorzieningen in de gemeente.

- Met voorzieningen voor onder andere **cultuur** en **sport** maken we de gemeente aantrekkelijk en zorgen we voor **verbinding** tussen mensen.
- De grote hoeveelheid **zorgvoorzieningen** zorgen dat Goes voor haar eigen inwoners en voor inwoners uit de regio een groot aanbod heeft. Met het gezondheidspark wordt dit in de toekomst nog groter en belangrijker.
- Goes is stad van **onderwijs** en heeft hierin een belangrijke rol voor de regio. We willen samenwerkingen stimuleren.

Goes is een aantrekkelijke gemeente:

- De **binnenstad** van Goes is een belangrijke plek waar inwoners kunnen winkelen en ontmoeten.
- De stad Goes en het omliggende landschap zijn aantrekkelijk voor **toeristen** en dagjesmensen. De **Oosterschelde** zien we als voortuin van Goes, waarbij er geen ruimte is voor grootschalig toerisme.

## 6. Werken met de Omgevingsvisie

- Deze visie wordt komende jaren verder voor de verschillende thema's en gebieden verder uitgewerkt. Dit doen we in gebiedsgerichte en thematische **programma's**.
- Om specifiek de verhalen van de dorpen te vertellen worden **dorpsvisies** opgesteld.
- We werken met vier **regiegebieden**. Dit zijn gebieden waar veel van de thema's uit deze visie samenkomen en we kansen zien om de doelen uit deze Omgevingsvisie extra snel te behalen.
- Bij de keuzes die we maken willen we goed in beeld hebben wat de gevolgen zijn. Op verschillende onderdelen en op de korte en lange termijn. **Brede welvaart** kan ons hierbij helpen.
- Deze Omgevingsvisie gaan we elke twee jaar **evalueren** en waar nodig aanvullen met nieuwe ontwikkelingen.