

Antwoordnota concept-gebiedsvisie Hollandsche Hoeve

December 2024



LANDSCHAPPELIJK RAAMWERK één stadspark met unieke deelgebieden verbindt cultuur en natuur, stad en landschap

Ingrepen:

1. Landschappelijk raamwerk versterken: groene mantel, boomgaard, dijk, water en heemtuin;
2. Sport en onderwijs concentreren bij het Omnium en ontwikkelen tot een groene campus;
3. Recreatie en educatie concentreren rondom een centraal plein bij de Boerderij-erven;
4. Geen nieuwe bebouwing buiten de Campus en Boerderijerven
5. Een uitnodigende parkloper als verbinding tussen campus en boerderij-erven;
6. Entree Park Hollandsche Hoeve bij het Omnium;
7. De stadscamping vertrekt uit Hollandsche Hoeve;
8. Nieuwe aansluiting op de Ringbaan-Oost;
9. Ringbaan-Oost als 'Parkway';
10. Groenblauwe netwerk versterken

Concept - visie



Inleiding

De gemeente Goes werkte de afgelopen maanden aan een concept-gebiedsvisie voor de toekomst van de Hollandsche Hoeve. Het was van maandag 13 mei tot en met maandag 3 juni mogelijk om hier online via Goes Praat Mee op te reageren. Daarnaast organiseerden we op dinsdag 21 mei nog een inloopbijeenkomst in het Omnium. Mensen konden toen de conceptvisie inzien en vragen stellen. De mogelijkheid om te reageren is via de pers en de social mediakanalen van de gemeente Goes onder de aandacht gebracht.

Goes Praat Mee

Dit document bevat alleen antwoorden op de input die via Goes Praat Mee is binnengekomen. Om het overzichtelijk te maken, zijn de binnengekomen reacties op basis van thema ingedeeld. Ze zijn met de bijbehorende antwoorden op de volgende pagina van dit document. In de beantwoording geven we aan waarom we iets wel of niet meenemen in de verdere uitwerking van de visie.

Hoe nu verder?

Het college van burgemeester en wethouders besloot dinsdag 17 december om de gebiedsvisie voor vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. De verwachting is dat dit begin 2025 gebeurt.

Ambachtscentrum

De gemeente zoekt naar een nieuwe plek voor het Ambachtscentrum. Zes respondenten willen graag dat deze op z'n huidige plaats blijft staan, zo blijkt uit onderstaande reacties.

Reactie	Reactie op het antwoord
Het Ambachtscentrum houden in het Hollandse hoeve gebied ,is van belang voor behoud ambachten, laten zien bij kinderen ,kinderfeestjes. En het is nu heel toegankelijk voor iedereen. Een plaats in het gebied moet toch wel te vinden zijn.	De bestaande loods in de Hollandsche Hoeve is ongeschikt om het ambachtscentrum duurzaam te huisvesten. Binnen de Hollandsche Hoeve zien wij geen mogelijkheden voor een alternatieve locatie.
Dit kan je gewoon niet doen zoiets moois voor jong en oud, hier zit geschiedenis in. Laat het gewoon zoals het is, en bouw die tuin om als een school. Probleem opgelost. Verstoord de rust in zo'n mooi gebied.	Zie voorgaande reactie.
We wonen sinds 1887 in de Noordhoek. De Hollandsche Hoeve voelt als onze achtertuin, waar we regelmatig te vinden zijn: voor een wandeling, even met de kleinkinderen naar de kinderboerderij en/of de grote speeltuin. In het verleden hebben we er menig kinderfeestje gehouden. Het ambachtcentrum is een fijne locatie voor de vaste gebruikers en voor diverse evenementen. Ook de kinderen bij Scouting zien we regelmatig spelen. Het hele gebied is samen met de Vierlinden en de camping een mooi en goed gebruikt recreatiegebied. Het lijkt me ontzettend zonde om iets dat zich gedurende vele jaren heeft bewezen op te offeren voor het onderwijs van Scalda. Ik werk zelf in het onderwijs en weet hoe wispelturig dit kan zijn. Straks gaat het hele gebied op de schop en na enkele jaren heeft Scalda "nieuwe inzichten". Terugdraaien gaat dan niet meer.	De visie is erop gericht de sterke punten van de Hollandsche Hoeve als recreatiegebied te behouden en/of te versterken. Om het gebied toekomstbestendig te maken en geschikt te maken voor het groenonderwijs van Scalda zijn wel een aantal aanpassingen noodzakelijk. Ten aanzien van het Ambachtscentrum; zie voorgaande reactie. Ten aanzien van de camping; we zoeken binnen de gemeente naar een alternatieve locatie voor een volwaardige, zelfstandig te exploiteren stadscamping. De Hollandsche Hoeve biedt hiervoor ruimtelijk onvoldoende mogelijkheden.
Het ambachtscentrum is een begrip bij de Hollandse Hoeve en waarom dan verplaatsen want is verplaatsen en een nieuw onderkomen zoeken/bouwen en het huidige gebouw aanpassen niet veel duurder?	Zie voorgaande reactie(s).
Graag het ambachtcentrum behouden. Nog meer scholieren in de Hollandse Hoeve naast het CIOS, veroorzaakt nog meer vuilnis wat niet in de prullenbakken verdwijnt, drukte en overlast. Waarschijnlijk niet meer terug te draaien door de lobby van Scalda maar toch zou ik het graag zo zien. Daarnaast de heemtuin aanpakken met nog meer wandelpaden en ervoor zorgen dat het geen modderige boel blijft. Vernieuwen is soms goed maar in dit geval snap ik niet zo goed waarom het op de schop moet. Laat ook de mooie, oude boomgaard intact aub.	Zie voorgaande reactie(s). De verhuizing van het groenonderwijs naar het Omnium is een besluit van de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft een lange termijn visie op de ruimtelijke consequenties voor de Hollandsche Hoeve. De heemtuin en de oude boomgaard gaan in deze visie niet op de schop, maar er worden wel wat verbeteringen voorgesteld.
Ambachtlieden voor de klas die leerlingen de basis van werken met je handen bij brengen. Het ambachtscentrum kan bijdragen aan projecten die leerlingen motiveren, inspireren en onderwijzen in de	Zie voorgaande reactie(s).

techniek. Gedacht wordt aan het : smeden, waarbij een samenwerking kan worden aangegaan met de hoefijzerfabriek Kerchaert in Vogelwaarde. Houtbewerking, waarbij een samenwerking kan worden aangegaan met Timmerfabriek Dieleman in Zaamslag. Glas in lood, waarbij een samenwerking met Wilhelm in Zaamslag een mogelijkheid is. Maar ook de kaarsmakerij, weverij de keramiek of muziek lessen waarmee een cultuurontwikkeling zoals Toonbeeld uit Terneuzen ingezet kan worden. Ook de samenwerking met de sociale werkplaats vanuit Tragel en de scholen voor speciaal onderwijs kunnen hierin samenkomen of traumaverwerking met creatieve therapie zorgt dat het ambachtscentrum kan blijven bestaan.

Onderwijs

De groenopleidingen van Scalda verplaatsen zich naar het Omnium. Drie respondenten zien liever geen onderwijs in het gebied rondom de Hollandsche Hoeve gevestigd. De redenen hiervoor zijn verschillend.

Reactie	Antwoord op reactie
<p>Geen school in dit recreatie gebied! Scholieren kunnen gaan hangen rondom wat overlast kan geven aan kinderen die recreatief aanwezig zijn. Voor goed onderhoud uit aan bestaande onderdelen. Onkruid weg en fatsoenlijke beplanting. Ipv veel duurdere herinrichting. Gehele gebied: vrij van honden ook aangelijnd geen toegang.</p>	<p>De verhuizing van het groenonderwijs naar het Omnium is een besluit van de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft een lange termijn visie op de ruimtelijke consequenties voor de Hollandsche Hoeve.</p> <p>De Hollandsche Hoeve is een openbaar gebied. Daarom is het toegestaan om daar met honden (aangelijnd) te lopen.</p>
<p>Als we dit recreatiegebied willen behouden, dan is het niet slim om hier een school te vestigen die geen binding heeft met sport en recreatie. De camping wordt (of is) gesloten. Het ambachtscentrum wordt opgeofferd. Zó jammer. De stadscamping ligt uniek vlakbij het stadscentrum en bij het zwembad in het Hollandse hoeve gebied. Dit biedt de gasten de gelegenheid om de auto te laten staan en onze stad te voet te bereiken en gebruik te maken van alles wat de binnenstad biedt, winkels, restaurants. Het Scalda groen college is nu vlakbij het station gevestigd, leerlingen kunnen nu zo uit de trein of bus de school inlopen. Waar komt de keuze vandaan om de school te verplaatsen naar het Omnium? Het lijkt mij een absoluut bizarre keuze, niet goed voor de leerlingen en niet goed voor het recreatiegebied!</p>	<p>Zie voorgaande reactie(s).</p>
<p>Sinds begin 1998 wonen we met veel plezier in de wijk Noordhoek. Recreatiegebied Hollandsche Hoeve is een prominent onderdeel van onze wijk. Daarom waren we erg benieuwd naar de visie op dit beeldbepalende element van onze dagelijkse beleving van onze wijk. Na het lezen van het gepubliceerde visiedocument, rest mij een wrange afdrank. Het onderdeel 'identiteit' vat precies samen waar - naar onze mening - de schoen wringt. De migratie van recreatiegebied naar landschappelijk stadspark, gebaseerd op een wijziging van het gebruik. Een wijziging die niet is gebaseerd op observatie van wijzigingen van dat gebruik, maar op een de introductie van een concentratie van sport en onderwijs en daaraan gekoppelde ontwikkeling van een groene campus. Samengevat lees ik hierin dat de functie van het Hollandse Hoeve gebied overgaat van een recreatieve (waar de bewoners centraal staan) naar die van onderwijs (waarin de structuur van een campus centraal staat). Het is die wijziging die ons - als belanghebbende bewoners van de aanpalende woonwijk - aan het hart gaat. Onderwijs met een sterk regionaal karakter, zoals nu geprojecteerd in dit gebied, hoort thuis in de nabijheid van goede openbaar vervoer voorzieningen (waarvan de meeste scholieren gebruik maken). Het visiedocument beschrijft geen verbetering van de bereikbaarheid via het</p>	<p>De verhuizing van het groenonderwijs naar het Omnium is een besluit van de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft een lange termijn visie op de ruimtelijke consequenties voor de Hollandsche Hoeve.</p> <p>De recreatieve functie van het gebied blijft hierin nadrukkelijk gehandhaafd. De ontwikkeling van een groene campus met een concentratie van sport en onderwijs heeft vooral betrekking op de directe omgeving van Omnium. In de visie wordt de bereikbaarheid van Omnium verbeterd door een scheiding aan te brengen tussen langzaam en gemotoriseerd verkeer, met voldoende parkeerfaciliteiten. De huidige fietsroutes door het gebied blijven behouden en worden opgewaardeerd.</p>

<p>ov, maar wel verplaatsing van parkeerplaatsen. Het Stationspark is een veel betere locatie voor scholen. Verplaatsing van het Groen College naar het Hollandse Hoeve gebied is daarom onlogisch. Tot slot nog een opmerking over de verkeersbewegingen in het gebied. Voor veel bewoners van de wijk Noordhoek worden de diverse paden (maar in het bijzonder dat vanaf de Steenenwei) gebruikt als fietspad richting andere wijken in Goes. En dat geldt ook voor bewoners van Mannee. Deze paden zijn een snelle en veilige route voor fietsers, vooral ook voor veel (jonge) scholieren. Dagelijkse maken ook veel scholieren van basisschool 'De Wingerd', maar ook van het Calvijn College (locatie Noordhoek) veelvuldig gebruik van deze route. De bedoelde paden zijn onderdeel van de 'boerderij-erven', maar worden daarin onvoldoende gewaardeerd. Onze afdrank is dat de noodzaak voor het verplaatsen van het Groen College, gecombineerd met het zoeken naar een alternatieve invulling van het tropisch bos, in belangrijke mate van invloed is geweest voor de ontwikkeling van dit visiedocument. Onze visie is: minder onderwijs, meer recreatie met aandacht voor (fiets)verkeersbewegingen. Dus resteert inderdaad de vraag: Wat is wijsheid? Graag aandacht voor alle belangen!</p>	
---	--

Verkeer

Twee binnengekomen reacties hebben te maken met het verkeer rondom de Hollandsche Hoeve. De één gaat over aandacht voor de gebruikers van het park, de ander benoemt het fiets-looppad dat door het gebied heen loopt.

Reactie	Antwoord op reactie
<p>Bewoners van Mannee en Noordhoek, alsook leerlingen van het Calvijn College maken veelvuldig gebruik van de Hollandsche Hoeve. Ook na de vernieuwing van de HH zal dit niet veranderen, zeker als er een mooie "parkloper" wordt aangelegd. Verbieden heeft enkel zin, als er controle wordt uitgeoefend. Daar ontbreekt het personeel voor. Houd dus in uw ontwerp rekening met deze groep inwoners van uw gemeente.</p>	<p>Het onderscheid tussen wandelen en fietsen door het gebied wordt versterkt.</p>
<p>Het HHgebied is al vele jaren een zeer gewaardeerde plek voor inwoners en voor . dagjesmensen, excursies en uitstapjes voor jong en oud. Ook niet te vergeten de activiteiten voor scouting en sportclubs. Bezinnen voor er mooie dingen gaan verdwijnen ! In elk geval bijzondere aandacht voor het fiets-/looppad door het gebied. Nu al druk belopen en bereden. Een volgend Goes' verkeersknelpunt ??</p>	<p>Zie vorige reactie.</p>

Openbare ruimte/natuur

De vier reacties hieronder gaan over zaken in de openbare ruimte/natuur. Ze lopen uiteen van voorzieningen voor minder validen tot het behouden van de huidige staat van de boomgaard.

Reactie	Reactie op antwoord
<p>Ik ben er lang niet geweest, maar voorzieningen en toegankelijkheid voor minder validen is altijd fijn. Ik las elders op social media ideeën over een trampoline, maar trampolines veroorzaken ernstig letsel als kinderen op hun nek of op elkaar belanden. Ook denk ik dat ze gemakkelijk stukgesneden worden en er wordt niet alleen door kleine kinderen van het gebied gebruikgemaakt. Dus wat mij betreft geen trampolines in een openbare ruimte. Net als in het centrum een openbaar toilet plaatsen. En een verschoningsruimte. En als dat er nog niet is, misschien cameratoezicht? Vroeger toen ik er kwam waren de sloten vrij toegankelijk. Ik heb diverse keren een peuter opgevist en niet alleen die van mij. Is dat al beter beveiligd inmiddels? Zo niet, dan draag ik dat idee hierbij ook aan.</p>	<p>In de visie is een toegankelijke openbare ruimte een belangrijk uitgangspunt. In de visie is geen concrete ruimte voor trampolines opgenomen. De wenselijkheid van een openbaar toilet wordt opgenomen in de visie. Tenslotte is het uitgangspunt dat er geen specifieke voorzieningen komen bij waterpartijen. De waterspeelplaats is vrij toegankelijk, waarbij uitgegaan wordt van ouderlijk toezicht.</p>
<p>Realiseren van een trapopgang van het wandelpaadje ten noorden van de Langemeet naar de Kattendijkse dijk. Hiermee wordt de dijk voor wandelende bewoners van de Noordhoek ontsloten. De wijk Noordhoek heeft nu alleen een trapopgang bij de Hollandse Hoeve die alleen onverhard te bereiken is. Nog even genieten van het late zonnetje of het avondrood op de dijk wordt hierdoor eenvoudiger, ook voor mensen die slecht ter been zijn.</p>	<p>Hoewel dit formeel buiten het visiegebied ligt is een dijkovergang ten noorden van de Langemeet een Interessante suggestie, die meegenomen wordt in de verdere uitwerking.</p>
<p>Er zitten positieve punten in het plan maar ook zeker stukken waar ik vraagtekens bij heb. Binnen de huidige plannen is er te weinig aandacht voor natuur maar vooral voor recreatie en educatie. Graag meer aandacht voor de natuur in het plan. Door in de boomgaard meer te organiseren, verstoor je de natuur daar. De boomgaard staat vol oude bomen die belangrijk zijn voor dieren. En er bloeien veel planten. De heemtuin staat vol bijzondere planten en is één van de rustige</p>	<p>De bestaande natuurwaarden zijn een belangrijk uitgangspunt voor de visie. Voorstel is om de aanwezige natuur(waarden) te behouden en te versterken.</p>

<p>plekken in het gebied. Hier educatieve voorzieningen realiseren, heeft hier impact op. Er staat ook dat er gekeken wordt naar de drassigheid in de heemtuin. Sommige dieren en planten die hier voorkomen, hebben hier juist baat bij. Klopt het dat het parkeerterrein bij de heemtuin weggaat? En hier groen voor terugkomt? Dit zou een mooie stap zijn. De oude boomgaarden zijn een belangrijk gebied voor planten en dieren. Daarnaast is het een mooi stuk om te wandelen. Op het rugbyveld zitten vaak konijnen (een rode lijst soort). Het leefgebied wordt op die plek nu met de helft verkleind. Zonde dat er een flink deel van het rugbyveld weggaat voor een parkeerterrein. Dit parkeerterrein oogt ook behoorlijk groot. De parkeerterreinen in het gebied staan op dit moment niet vaak vol. Immers is het op de het parkeerterrein bij de boerderijerven vooral druk in weekenden en tijdens schoolvakanties, dan zijn de scholen dicht. Terwijl het doordeweeks, buiten schoolvakanties, juist rustiger is met recreanten. Dan is het een kleine moeite om een stukje te lopen. De vraag is daarom of er wel zoveel parkeerruimte nodig is? Worden bestaande parkeerterreinen ook groene parkeerterreinen?</p>	<p>In de visie is opgenomen dat het parkeerterrein bij de heemtuin kan vervallen.</p> <p>In de visie is ook opgenomen dat de boomgaard wordt beheerd als boomgaard, niet als natuur.</p> <p>In de visie krijgt het Rugbyveld gedeeltelijk een dubbelfunctie; in het dagelijks gebruik blijft het gehandhaafd als veld voor recreatieve (sportieve) activiteiten. Een deel van het veld wordt voorzien van een dusdanige ondergrond dat het als overloop van het parkeerterrein kan dienen op piekmomenten, bijvoorbeeld bij speciale evenementen.</p>
<p>De Imkersvereniging heeft nu een bijenstal staan op de Hollandse Hoeve. Deze is verouderd. Een idee is om hier een educatieve bijen en insecten huis van te maken.</p>	<p>Deze suggestie past prima in de visie en zal in de uitwerking worden meegenomen</p>

Overig

Voor de onderstaande reacties was het lastig om ze bij een specifiek thema onder te brengen. Daarom staan ze bij de categorie 'Overig'.

Reactie	Reactie op antwoord
<p>Op de site wordt gestart met de regel "de Hollandsche Hoeve is een recreatiepark aan de noordkant van Goes. Het is een wandel- en natuurgebied en er zijn mogelijkheden om te sporten en te ontspannen" Wat ik dan niet begrijp is waarom er dan van alles moet wijken voor het groencollege/scalda Hou die scholen lekker in het scholengebied. Nee, het tropisch bos moet weg (oké, nu was dit geen succes maar had dit bij het omnium getrokken ipv een school erin) het ambachtcentrum moet weg, komt een koude ruimte voor het groencollege in (wat dat ook moge zijn) De stadscamping, wordt parkeerplaats. De boomgaard, snoepen we iedere keer weer een boompje meer vanaf om een auto te kunnen zetten Laat dit gebied nou eens lekker zoals het is en knap bijvoorbeeld inderdaad de waterspeeltuin op maar verander het niet in een scholengebied</p>	<p>De verhuizing van het groenonderwijs naar het Omnium is een besluit van de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft een lange termijn visie op de ruimtelijke consequenties voor de Hollandsche Hoeve.</p> <p>Ten aanzien van bomen is het de bedoeling dat er zoveel mogelijk bomen behouden blijven en waar mogelijk bomen worden bijgeplaatst.</p> <p>Doel van de visie is om onderwijs, natuur en educatie samen te laten gaan op een goede manier in een bestaand gebied.</p>
<p>Neem eens een kijkje bij Domeingoed Puyenbroeck in België (in de buurt van Gent). Dat is weliswaar een veel groter oppervlak, maar is wel mooi opgezet en heel divers. Er staan ook prachtige speeltoestellen veelal gesponsord door bedrijven in de buurt. Misschien heeft Gemeente Goes ook wel mooie bedrijven die daarvoor in zijn.</p>	<p>Reactie ter kennisname aannemen.</p>
<p>Begin maart zou een deskundig bureau een eerste schets voorleggen van het project Hollands Hoeve. Ik ben benieuwd naar dit voorstel. ik ben bewoner van de wijk Noordhoek en kom er dus vaak langs en ben zeer benieuwd naar deze ontwikkeling. Inmiddels ben ik een gepensioneerde makelaar - taxateur, met veel kennis van wonen en beleven van de woonomgeving, in Zuid-Beveland en door mijn werk feitelijk door heel Zeeland heen. Dus het woonklimaat is mijn zeer gekend. Mijn werk bestond dus uit het taxeren en toekennen van de waarde aan een object. Kenmerken zijn soort, kwaliteit en omgeving. De toekomst van de Hollandse Hoeve, zal dan ook in het teken van de wijk en daarop volgend de stad moeten zijn gebaseerd. De door u geplande "Groene School" kan daardoor van grote betekenis zijn; in het kader van opleidingen, onderhoud en stageplaatsen. Het zou ook heel fijn zijn wanneer de genoemde bevolking ook gebruik kan maken van deze faciliteiten, b.v. in de vorm van ontmoetingsplaats en recreatieplaats. Ik denk hierbij aan een vernieuwd Ambachtscentrum.</p>	<p>Reactie ter kennisname aannemen.</p>

