

Ontwerpatlas

Herinrichting openbare ruimte Omnium



Voorwoord

In dit boekje leest u hoe het ontwerp is gemaakt en welke keuzes daarbij zijn gemaakt. Per onderwerp leggen we uit wat de opgave was, welke belangen een rol speelden en waarom voor deze oplossing is gekozen.

De atlas is bedoeld als achtergrond bij het ontwerp. U ziet niet alleen het resultaat, maar krijgt ook inzicht in het proces en de keuzes.



Inhoudsopgave

	Voorwoord	2
1.	Waarom dit project?	4
2.	Hoe kwam het ontwerp tot stand?	5
3.	Waarom verandert de ontsluiting?	8
4.	Hoe zijn de varianten onderzocht?	9
5.	Hoe krijgt het praktijkonderwijs van Scalda een plek rondom het Omnium?	11
6.	Waarom is het parkeerterrein zo ontworpen?	12
7.	Waarom komen er solarports?	13
8.	Waarom komt de fietsenstalling op één plek?	14
9.	Waarom komt er een nieuw fietspad?	15
10.	Waarom loopt het nieuwe fietspad over de rand van het voormalig rugbyveld?	17
11.	Hoe wordt het Omnium straks onderdeel van het park?	18
12.	Hoe gaan we verder?	19

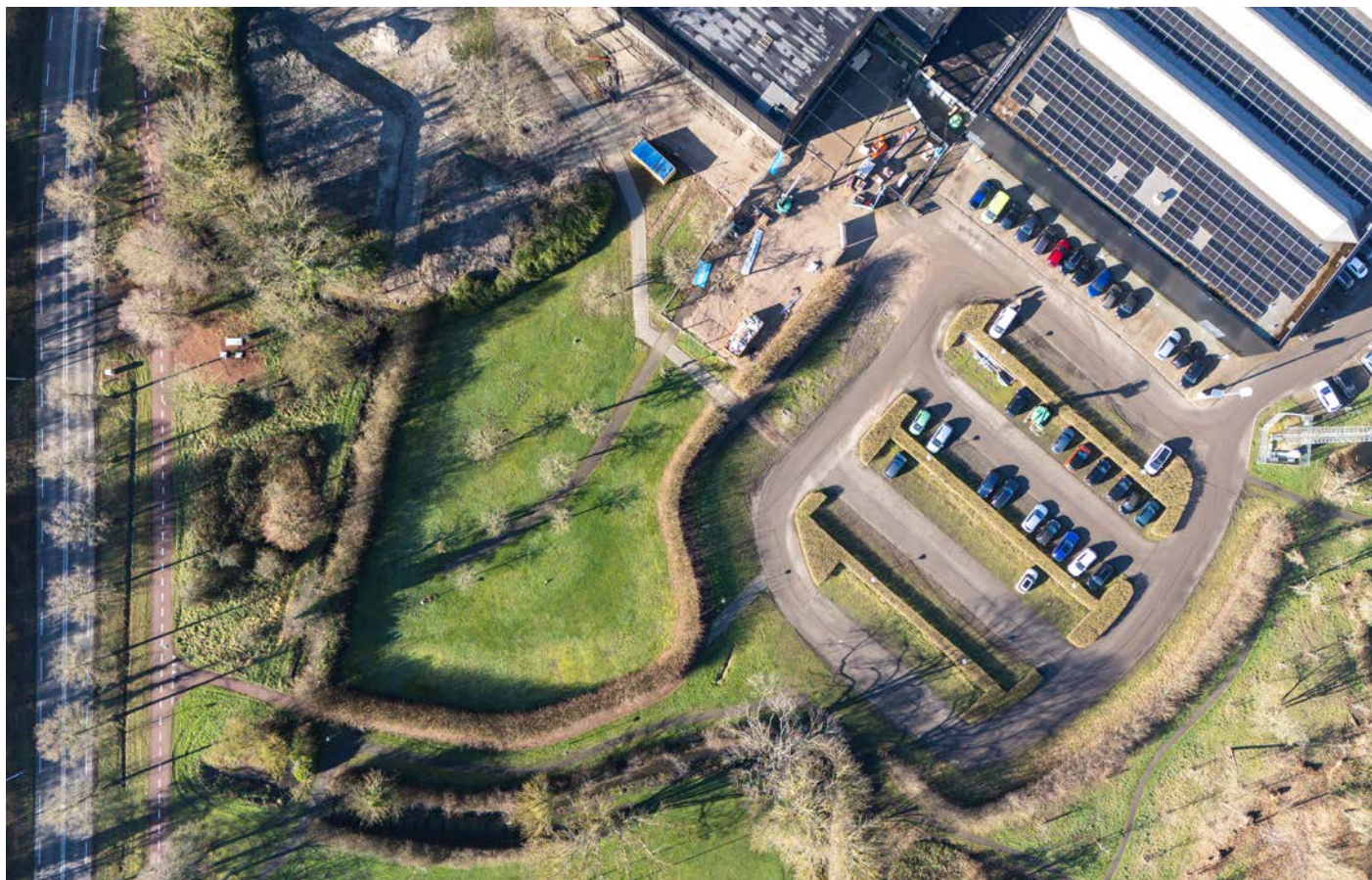
1. Waarom dit project?

Het Omnium had vroeger een inplantig tropisch bos. Toen dat minder goed werd gebruikt, zochten het Omnium en de gemeente Goes samen naar een nieuwe invulling. Tegelijk zocht Scalda een nieuwe plek voor de groene opleidingen. Die zitten nu nog in een verouderd gebouw aan het Stationspark.

Na gesprekken tussen Scalda, het Omnium en de gemeente Goes is besloten om de groene opleidingen in het Omnium te plaatsen. Dat past goed bij de groene omgeving van de Hollandsche Hoeve. Ook zitten hier al het CIOS en VEVA. Daardoor wordt de onderwijsfunctie op deze plek sterker. De verbouwing van het Omnium is nu volop aan de gang.

Het Omnium is in de afgelopen jaren stap voor stap ontwikkeld. Gebouwen, parkeerplaatsen en wegen zijn steeds los van elkaar bekeken. Door de komst van Scalda konden we het gebied nu als één geheel bekijken. Zo konden we verkeer, parkeren, groen en de openbare ruimte samen afwegen. Hiervoor maakten we een Gebiedsvisie. Die is in februari 2025 vastgesteld door de gemeenteraad.

Nu wordt een deel van de Gebiedsvisie uitgewerkt in een ontwerp voor de openbare ruimte rondom het Omnium. Bij de uitvoering houden we zoveel mogelijk rekening met de start van de nieuwe school in het schooljaar 2027/2028. De openbare ruimte die nodig is voor de ingebruikname van de school wordt daarom als eerste gerealiseerd. De overige werkzaamheden volgen daarna.



2. Hoe kwam het ontwerp tot stand?

Participatie

We betrokken verschillende partijen bij het ontwerp. Zo kregen we een goed beeld van de huidige situatie, de wensen voor de toekomst en de verschillende belangen.

- [Enquête op Goes Praat Mee](#) naar ervaringen, wensen en aandachtspunten in de omgeving. Deze stond van 26 februari tot en met 22 maart 2026 open en is 132 keer ingevuld.
- [Ontwerpsessies](#) met het Omnium, Scalda en het CIOS. Zij zijn gevestigd binnen het gebied en beschikken over veel kennis van de locatie.
- [Gesprekken met direct omwonenden](#) over ervaringen en aandachtspunten.

Onderzoeken

Het ontwerp is daarna stap voor stap uitgewerkt. Voor verschillende onderwerpen is daarbij onderzoek gedaan. Zo kunnen we het ontwerp goed onderbouwen.

Ontwerpthema	Welk onderzoek deden we?
Verkeer en ontsluiting	Verkeerskundig onderzoek
Parkeren	Parkeeronderzoek
Sociale veiligheid	Review sociale veiligheid
Groen	Flora- en faunaonderzoeken
Water en klimaat	Waterhuishoudkundig onderzoek
Ondergrond	Bodem-, archeologisch en geotechnisch

Bij de keuzes in het ontwerp is alles in samenhang bekeken: de uitkomsten van de onderzoeken, de wensen uit de omgeving en de eisen voor beheer en onderhoud. In de volgende hoofdstukken leggen we per onderwerp uit welke keuzes zijn gemaakt en waarom.

Gebiedsvisie



Vorbereidingskrediet



Participatie



Onderzoeken



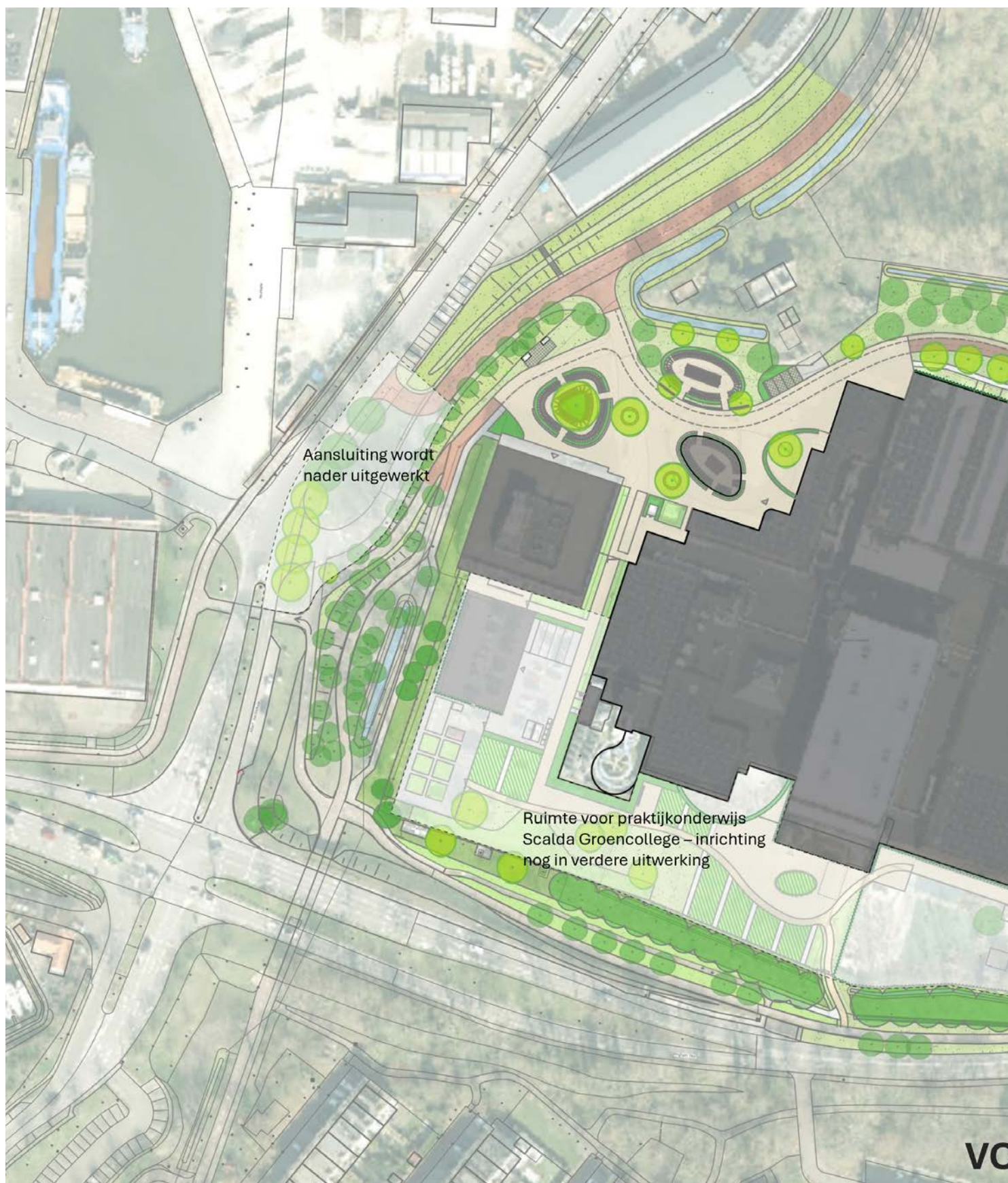
Ontwerp



Inloopbijeenkomst



Definitief ontwerp





LEGENDA

GROEN

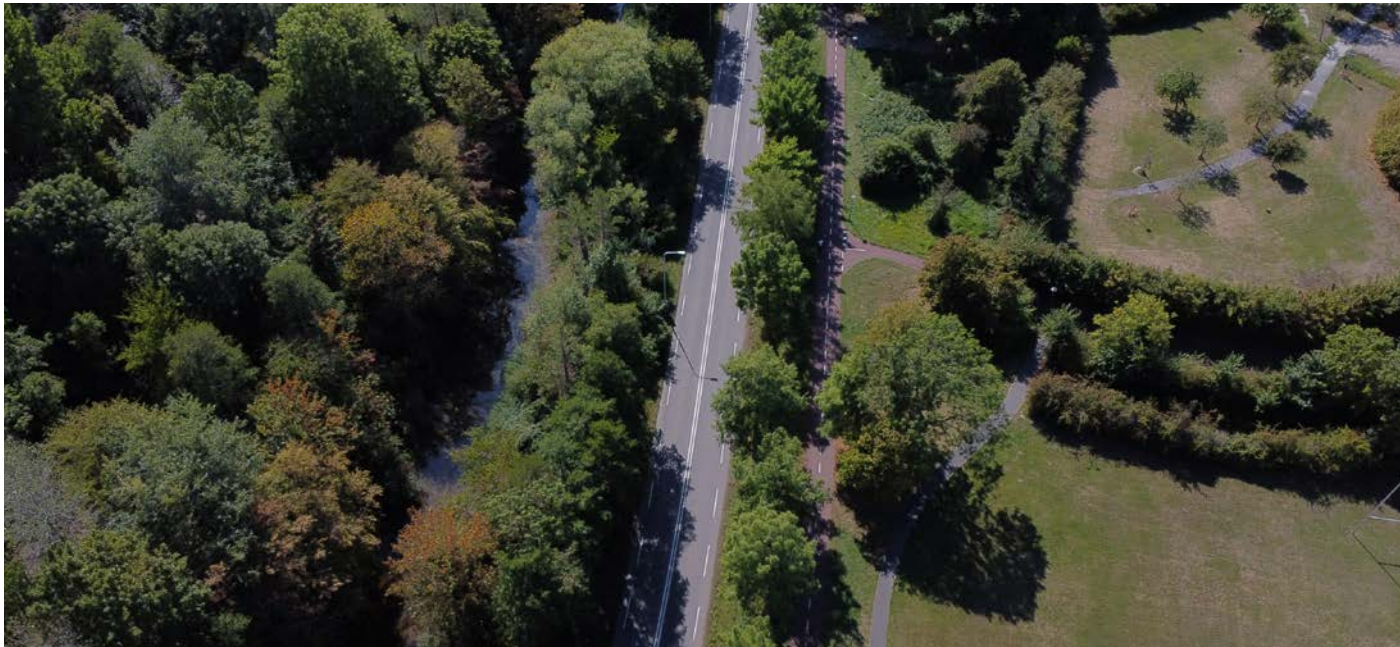
- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Meerstammige struik
- Bestaande bomensingel
- Bestaande groensingel/struweel
- Bestaande Zeeuwse haag
- Nieuwe Zeeuwse haag
- Geschoren haag
- Klimplanten
- Modeltuinen
- Bloem-weide/bermenmengsel
- Plantborders, vaste planten/siergrassen/sierheesters

VERHARDING

- Klinkers of geel genuanceerd, pleinen
- Markering fietsroute over plein, klinkers in contrastkleur
- doorgroei stenen, parkeerplaatsen, (deels) rijbaan parkeerplaatsen
- Asphalt met gele toplaag, voetpad
- Rood asphalt, fietspad
- Zwart asphalt, rijbaan auto's
- Schelpenpad

INRICHTINGSELEMENTEN

- Solar carports boven parkeerplaatsen
- Banken
- Bestaande boomstammen hergebruiken als zitelement
- Fietsparkeren (in fietskamers) Systeem: Fietsbeugels h.o.h. afstand 2m
- Overkapping fietsparkeren
- Betonnen zitelementen
- Bruggen
- Balkenbruggetje (alleen toegankelijk voor voetgangers)
- Trap over de dijk naar Houtkade
- Hekwerk
- Poort
- Infobord



3. Waarom verandert de ontsluiting?

Voor het Omnium komt één centrale parkeerplaats. Om deze goed bereikbaar te maken, is een nieuwe ontsluiting op de Ringbaan Oost nodig. De bestaande entree aan de westzijde blijft beschikbaar voor fietsers.

Nu liggen de parkeerplaatsen verspreid rondom het Omnium. Straks komen ze samen op één centraal parkeerterrein aan de oostzijde. Aan de zuidwestzijde is onvoldoende ruimte om alle benodigde parkeerplaatsen samen te brengen. Het nieuwe parkeerterrein wordt alleen bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Zo scheiden we auto's en fietsers zoveel mogelijk. Dat maakt de situatie overzichtelijker en veiliger.

Het bundelen van de parkeerplaatsen helpt ook bij de sociale veiligheid. Bezoekers parkeren straks op één centrale plek in plaats van op verschillende locaties rondom het Omnium. Hierdoor komen meer bezoekers op dezelfde plek samen en ontstaat meer sociale controle.

Straks gaat een groot deel van het verkeer van en naar het Omnium via de Ringbaan Oost in plaats van via de Houtkade. Daardoor zijn er minder afslaande en invoegende verkeersbewegingen op de kruising Houtkade – Zwembadweg. Dit maakt het kruispunt rustiger en biedt ruimte voor de verwachte verkeerstoename als gevolg van de ontwikkelingen aan de Ketelhaven.

De nieuwe ontsluiting wordt helemaal nieuw aangelegd. Hierdoor kunnen we vanaf het begin uitgaan van de huidige verkeerskundige inzichten en toekomstige verkeersstromen.

De Zwembadweg blijft beschikbaar voor de bevoorrading van het Omnium. Ook de twee bestaande woningen en Vierlinden blijven via deze route bereikbaar.

Een veilige omgeving voor voetgangers en fietsers

Het Omnium is een gebied waar sport, onderwijs en recreatie samenkomen. Bij school- en sportgebieden besteden we als gemeente extra aandacht aan de veiligheid van voetgangers en fietsers. Daarom is dit ook een belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp rondom het Omnium.

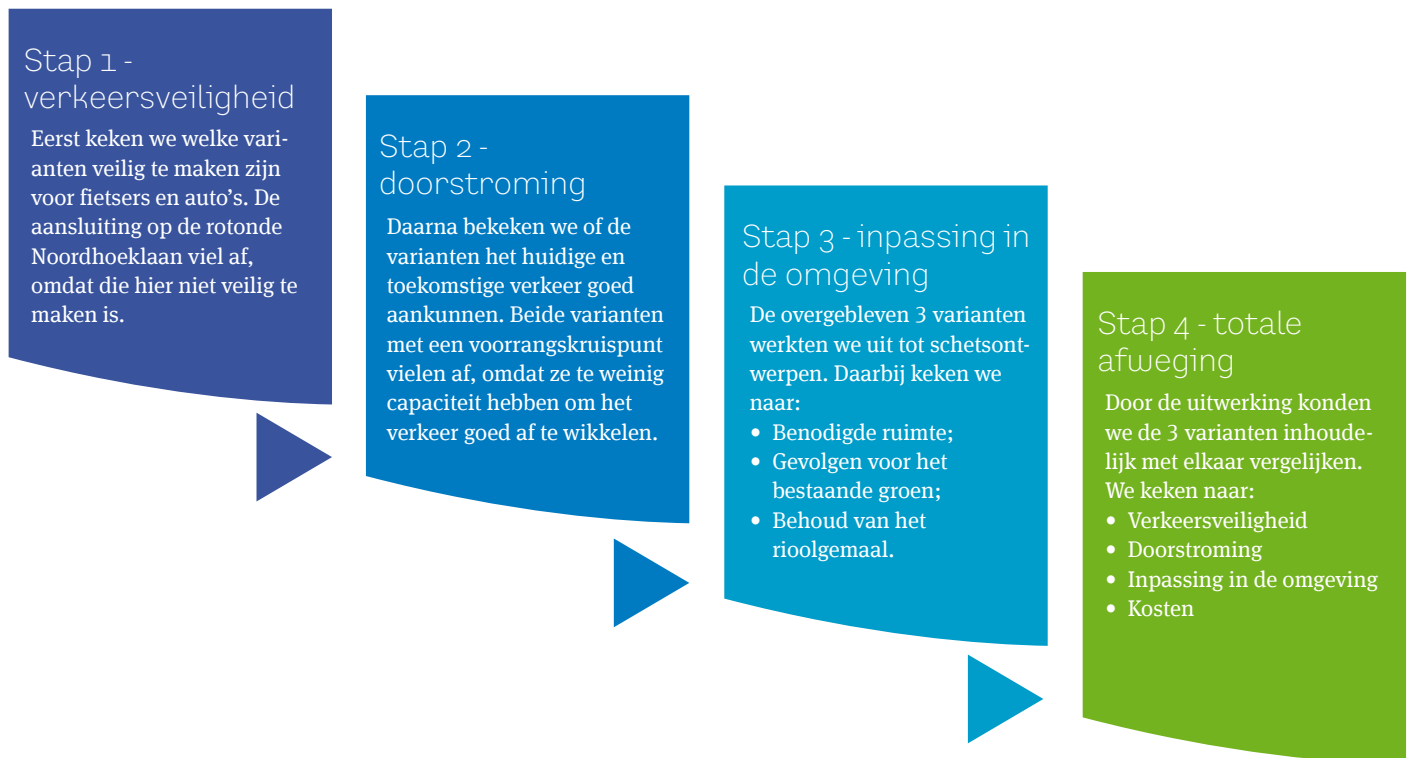
We kiezen ervoor om gemotoriseerd verkeer en belangrijke fiets- en looproutes zoveel mogelijk van elkaar te scheiden. Op plekken waar deze verkeersstromen elkaar wel kruisen, moet de snelheid van het gemotoriseerde verkeer laag zijn en de verkeerssituatie duidelijk en overzichtelijk.

4. Hoe zijn de varianten onderzocht?

Eerst is breed gekeken welke mogelijkheden er zijn voor de nieuwe ontsluiting. Hieruit kwamen zes varianten naar voren:

- Ronde
- Voorrangsp plein
- Verkeerslichten
- Voorrangskruispunt
- Voorrangskruispunt met voorsorteevakken
- Aansluiting op rotonde Noordhoeklaan

Deze varianten beoordeelden we in vier stappen.



Uit deze vergelijking kwam de rotonde als voorkeursvariant naar voren. Deze variant scoort het beste op verkeersveiligheid, heeft de minste ruimtelijke impact en is de meest betaalbare oplossing.



5. Hoe krijgt het praktijkonderwijs van Scalda een plek rondom het Omnium?

In de Gebiedsvisie Hollandsche Hoeve is ruimte opgenomen voor de groene opleidingen van Scalda. Voor deze opleidingen zijn verschillende praktijkvoorzieningen nodig.

Bij de verdere uitwerking bleek dat niet alle praktijkvoorzieningen op één locatie konden worden ingepast. Daarom is ervoor gekozen de hoveniersopleiding en de diergerichte opleidingen op verschillende plekken binnen de Hollandsche Hoeve onder te brengen.

De hoveniersopleiding wordt gekoppeld aan het Omnium. Aan de zuidwestzijde komen een nieuwe loods en verschillende praktijk- en oefentuinen. Hier kunnen studenten onder andere oefenen met

tuinaanleg, beplanting en straatwerk. Door de loods en de buitentuinen bij elkaar te situeren, hoeven studenten en materieel niet steeds tussen verschillende locaties te bewegen.

De diergerichte opleidingen krijgen een plek bij het voormalige Ambachtscentrum, naast de kinderboerderij. De verdere uitwerking daarvan maakt onderdeel uit van het verbouwingsproject van het Omnium en valt buiten deze herinrichting.

De praktijkvoorzieningen aan de zuidwestzijde worden samen met Scalda verder uitgewerkt. Het uitgangspunt is dat dit gebied buiten de gebruikstijden kan worden afgesloten.

6. Waarom is het parkeerterrein zo ontworpen?

We onderzochten hoeveel parkeerplaatsen echt nodig zijn. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat ongeveer evenveel parkeerplaatsen als nu voldoende is. De nieuwe school van Scalda gebruikt vooral overdag parkeerplaatsen. Op dat moment is er nog voldoende parkeerruimte. In de avonden wordt het Omnium vooral gebruikt voor sport en recreatie. Doordat het gebruik op verschillende momenten plaatsvindt, zijn geen extra parkeerplaatsen nodig.

We maken het parkeerterrein daarom niet groter dan nodig is. Een groter terrein zou ten koste gaan van het groen en van de kwaliteit van het park. Uit de participatie blijkt ook dat veel inwoners behoud van groen belangrijker vinden dan extra parkeerplaatsen. Het parkeerterrein wordt daarom zo goed mogelijk ingepast binnen de bestaande groenstructuren. Zo blijft zoveel mogelijk bestaand groen behouden en beperken we de impact op de Hollandsche Hoeve.

Toegankelijk voor iedereen

Het Omnium wordt gebruikt door veel verschillende bezoekers, leerlingen en sporters. Daarom besteden we bij de inrichting ook aandacht aan de toegankelijkheid van het gebied.

Looproutes worden logisch, comfortabel en zoveel mogelijk obstakelvrij ingericht. Daarbij houden we rekening met mensen met een beperking, ouderen en bezoekers met een kinderwagen. Op het nieuwe parkeerterrein komen daarnaast voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen en een kiss-and-ridezone.





7. Waarom komen er solarports?

De gemeente is eigenaar van het gebouw van het Omnium. De gemeenteraad heeft besloten om de gemeentelijke gebouwen duurzamer te maken. Daarom komen er bij het Omnium solarports. Dit zijn overkappingen met zonnepanelen boven een deel van de parkeerplaatsen.

De zonnepanelen op het dak van het Omnium leveren niet genoeg energie op voor de verduurzaming. Met solarports wekken we

duurzame energie op, zonder extra ruimte in de Hollandsche Hoeve te gebruiken.

Bij het ontwerp houden we ook rekening met laadpunten voor elektrische auto's. De precieze invulling daarvan onderzoeken we nog.

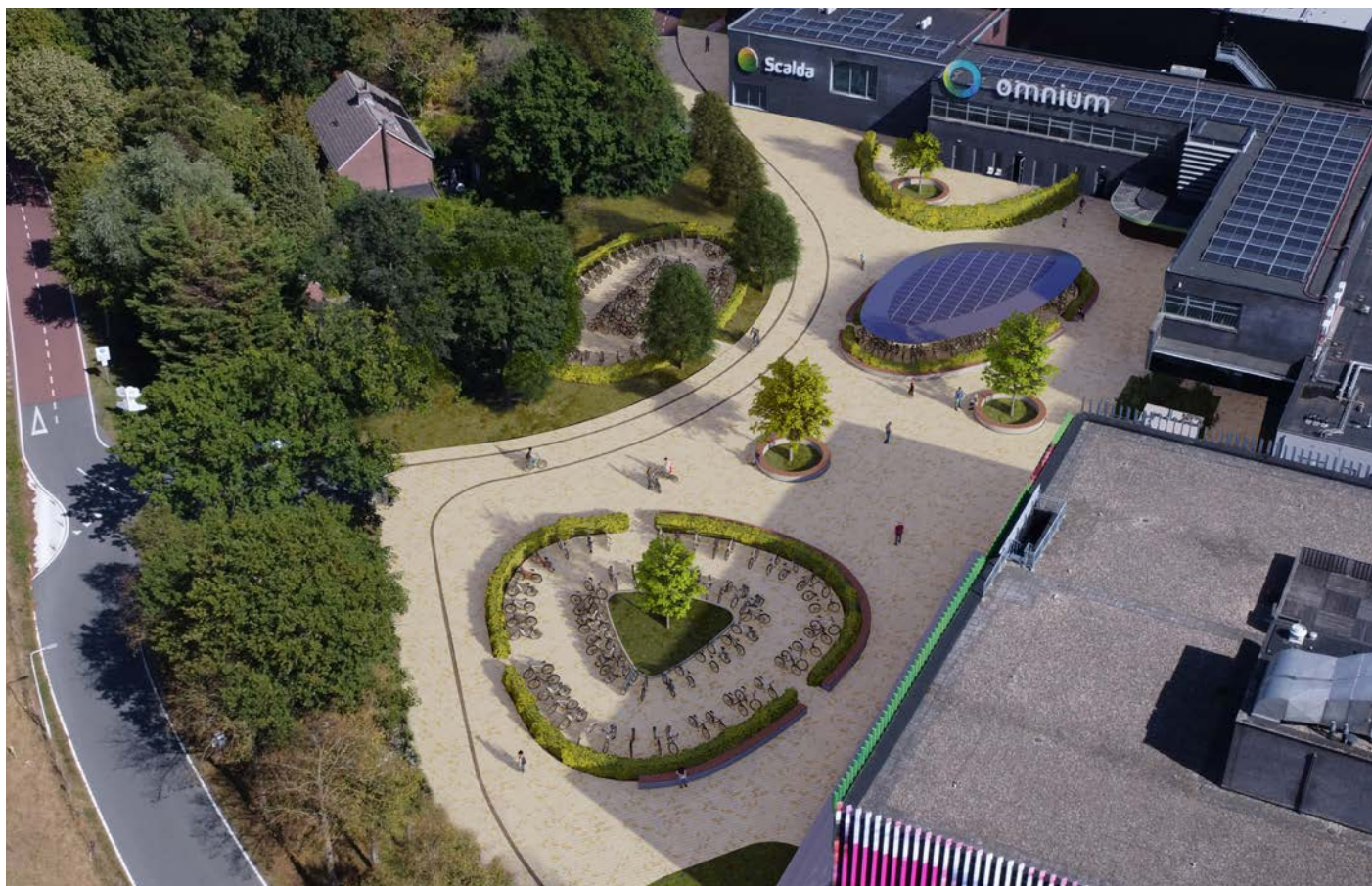
8. Waarom komt de fietsenstalling op één plek?

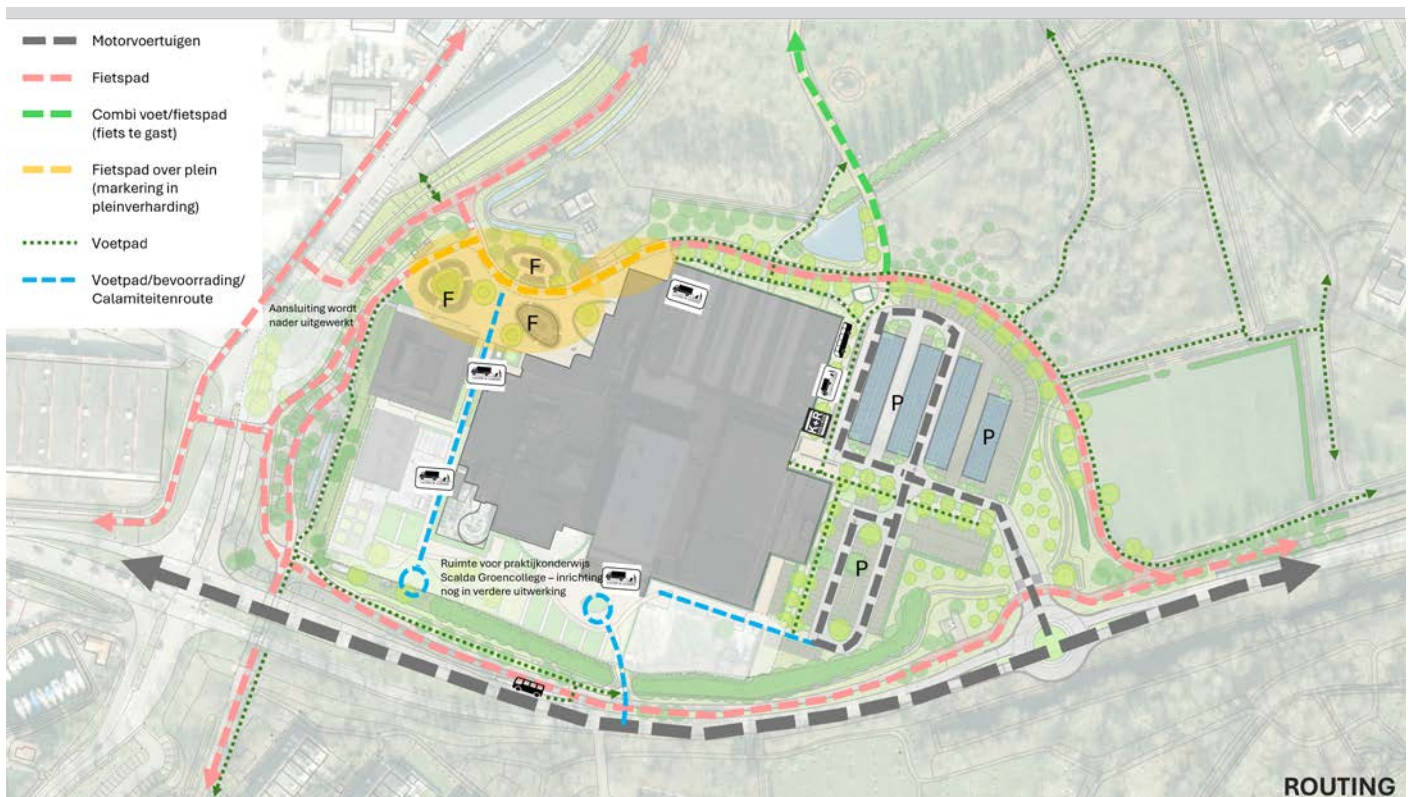
We kiezen ervoor om auto- en fietsverkeer zoveel mogelijk te scheiden. Daarom blijven de fietsstallingen op één centrale plek aan de westzijde van het Omnium. Een fietsenstalling bij de nieuwe entree voor auto's zou betekenen dat fietsers ook over het parkeerterrein zullen gaan rijden. Dat willen we voorkomen.

Het bundelen van de fietsenstallingen helpt ook bij de sociale veiligheid. In plaats van fietsenstallingen bij drie verschillende ingangen,

blijft er één centrale locatie op het voorplein. Hierdoor komen meer fietsers op dezelfde plek samen en ontstaat meer sociale controle.

Ook is het lastig om vooraf goed te bepalen hoeveel fietsstallingen bij elke ingang nodig zijn. Door alles op één plek te bundelen, wordt de situatie overzichtelijker en gebruiken we de beschikbare ruimte beter.





9. Waarom komt er een nieuw fietspad?

De centrale fietsenstalling is vanuit het centrum en Goes-West al goed bereikbaar. Voor fietsers uit Goes-Oost is dat minder direct. Zonder extra maatregelen zouden zij de nieuwe ontsluitingsweg moeten kruisen en vervolgens via de bestaande fietsroute langs de zuid- en westzijde van het Omnium naar de fietsenstalling moeten rijden.

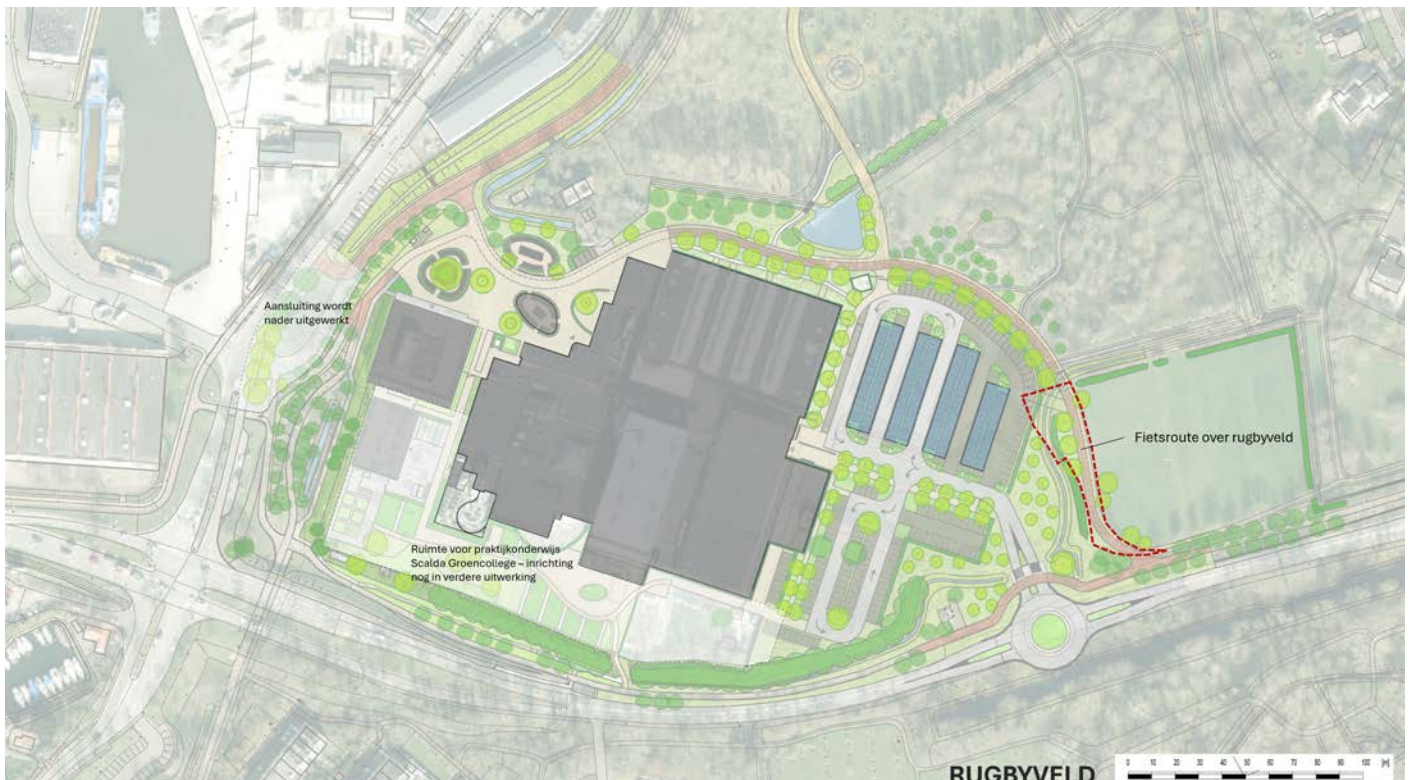
Daarom komt er een nieuw fietspad langs de noordzijde van het Omnium. Hiermee krijgen fietsers uit Goes-Oost een directe route naar de centrale fietsenstalling en hoeven zij de nieuwe ontsluitingsweg niet te kruisen. Bij de verdere uitwerking besteden we aandacht aan goede verlichting, het overzicht op de route en de zichtbaarheid van fietsers. Zo maken we de route zo veilig en comfortabel mogelijk.



10. Waarom loopt het nieuwe fietspad over de rand van het voormalig rugbyveld?

Het nieuwe fietspad aan de noordzijde is nodig door de keuze om auto's en fietsers zoveel mogelijk te scheiden en de fietsenstalling op één centrale plek te houden.

Het parkeerterrein is zo compact mogelijk ontworpen en zoveel mogelijk ingepast binnen het bestaande groen. Daardoor is er geen ruimte voor het nieuwe fietspad. Om toch een veilige en rechtstreekse fietsverbinding te maken, gebruiken we een strook langs de rand van het rugbyveld.



11. Hoe wordt het Omnium straks onderdeel van het park?

We willen dat het Omnium beter past bij het groene karakter van de Hollandsche Hoeve. Daarom keken we niet alleen naar parkeren en verkeer, maar ook naar de landschappelijke inrichting van de openbare ruimte. Een deel van het gebied blijft een parkeerterrein en een voorplein voor fietsers en voetgangers. Toch blijft groen een belangrijk uitgangspunt.

Het nieuwe parkeerterrein wordt zoveel mogelijk ingepast binnen de bestaande groenstructuren en niet groter dan nodig. De bestaande parkeerplaatsen aan de noordzijde verdwijnen en maken plaats voor nieuw groen. De nieuwe parkeervakken krijgen open verharding, waarin gras kan groeien.

Ook krijgt het groen een bijzondere invulling. Samen met de groene opleidingen van Scalda kijken we naar beplanting die gebruikt kan worden binnen het onderwijs. Zo krijgt het gebied niet alleen een groenere uitstraling, maar ook een educatieve functie.

12. Hoe gaan we verder?

Stap 1 - beoordelen

Na de inloopavond op 9 september beoordelen we alle reacties zorgvuldig. Waar mogelijk verwerken we deze in het ontwerp.

Stap 2 - ontwerp voorleggen

Daarna leggen we het ontwerp voor aan het college. Zij besluiten of ze het ontwerp definitief vaststellen.

Stap 3 - vragen om uitvoeringskrediet

Daarna gaat het plan naar de gemeenteraad. We vragen de gemeenteraad om de voorkeursvariant voor de nieuwe ontsluiting vast te stellen en geld beschikbaar te stellen voor de verdere voorbereiding en uitvoering. Dit noemen we een uitvoeringskrediet.

Stap 4 - starten voorbereidingen

Na het besluit van de gemeenteraad starten we met de verdere voorbereiding en zoeken we een partij die de werkzaamheden kan uitvoeren.

Versie: september 2026
UITGAVE gemeente Goes

Stadskantoor
M.A. de Ruijterlaan 2
4461 GE Goes

Postadres
Postbus 2118
4460 MC Goes

T 14 0113
E stadskantoor@goes.nl
www.goes.nl

