

Resultaten Participatieronde 1 Gebiedsvisie Spoorzone-Zuid

Februari 2022





Inleiding

Het gebied ten zuiden van het spoor tussen de Stoomtrein Goes-Borsele (SGB) en de spoorwegovergang bij de Kloetingseweg noemen we Spoorzone-Zuid. Met de komst van de nieuwe spooronderdoorgang is de bereikbaarheid van de historische binnenstad vanuit Spoorzone-Zuid veel beter en veiliger geworden. De nabijheid van het centrum van Goes en de korte afstand tot het station, bieden mogelijkheden voor de toekomst van dit gebied.

Na de eerste verzamelfase zijn een aantal ideeën voorgelegd aan Goesenaren en andere gebruikers van het gebied. De uitkomsten van deze fase zijn verzameld in deze reactienota. Deze reactienota koppelen we terug aan de deelnemers van de eerste fase van het participatietraject en gebruiken we ter inspiratie bij het opstellen van de conceptvisie.

Verantwoording

Deelnemers hebben tussen 22 november en 31 december 2021 kunnen meedenken over de toekomst van Spoorzone-Zuid. Zij konden reageren op vijf verschillende onderwerpen door middel van stellingen, daarnaast was het mogelijk om nieuwe ideeën aan te dragen.

In totaal hebben 186 unieke accounts meegedaan aan de vragenlijst. Voor aanvang van de analyse zijn de binnengekomen data opgeschoond. Zo is er gekeken of de vragenlijsten volledig zijn ingevuld, en of er geen ingevulde data vanaf een "@goes.nl" account komen. Dit laatste is niet toegestaan, omdat het duidt op een test van de vragenlijst in plaats van input van een deelnemer.

Deelnemers konden zelf kiezen aan welke onderwerpen zij een bijdrage wilde leveren. Hierdoor verschilt het aantal reacties per onderwerp. Verkeer en parkeren levert de grootste aantal reacties op (150 ingevulde vragenlijsten, 147 bruikbare vragenlijsten). Onderwijs heeft de laagste aantal reacties (72 ingevulde vragenlijsten, 72 bruikbare vragenlijsten). Het aantal ingevulde vragenlijsten en het aantal bruikbare vragenlijsten is per onderwerp gecategoriseerd in Tabel 1.

Tabel 1: Het bruikbare vragenlijsten per onderwerp

Onderwerp	Aantal reacties	Vervallen reacties	Bruikbare enquêtes (aantal)	Bruikbare enquêtes (%)
Verkeer en parkeren	150	3	147	98%
Wonen	102	1	101	99%
Recreatie en cultuur	96	1	95	99%
Uitstraling en openbare ruimte	95	3	92	97%
Onderwijs	72	0	72	100%

Elke vragenlijst bestaat uit een aantal ideeën. Het aantal ideeën verschilt per thema. Deze ideeën worden aan de deelnemers voorgelegd en per idee zijn twee vragen gesteld:

1. Welk cijfer geeft u dit idee?
2. Hoe belangrijk vindt u dit idee?

Op de eerste vraag kunnen deelnemers een cijfer tussen 1 en 5 geven. Hierbij was het cijfer 1 = helemaal geen goed idee, het cijfer 3 = neutraal en het cijfer 5 = een heel goed idee. Op de tweede vraag kunnen de deelnemers kiezen uit de antwoordopties 'heel belangrijk', 'belangrijk', 'niet belangrijk/niet onbelangrijk', 'onbelangrijk' en 'heel onbelangrijk'.

Daarnaast kunnen deelnemers ervoor kiezen om hun eigen idee aan te dragen. 27 personen hebben dit gedaan. Deze ideeën zijn gecategoriseerd en opgenomen in deze rapportage.

Deelnemers

De grootste groep deelnemers aan de vragenlijst was ouder dan 60 jaar. Slechts een klein aantal jongeren (<20 jaar) vulde de vragenlijst in.

De grootste groep deelnemers aan de vragenlijst geeft aan in Goes-Zuid te wonen. De op een na grootste groep woon in Goes-West. Dit zijn de wijken die geografisch het dichtstbij Spoorzone-Zuid liggen.

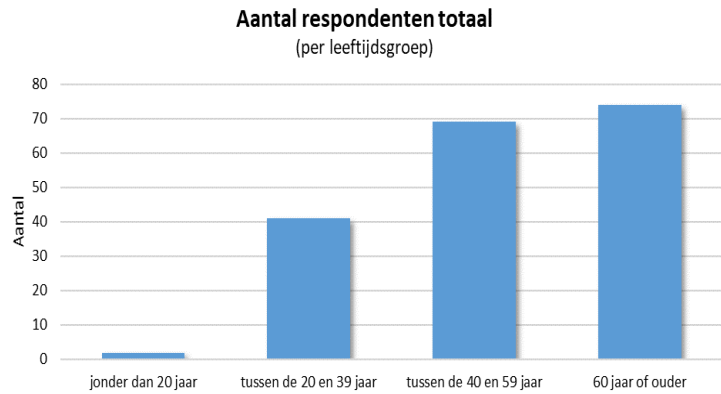
Veruit de meeste deelnemers geven aan inwoner van Goes te zijn. Slechts een enkeling heeft de vragenlijst ingevuld als 'vertegenwoordiger van een bedrijf' in Spoorzone-Zuid. Verschillende bedrijven zijn ook benaderd voor een gesprek over de uitgangspunten van de visie Spoorzone-Zuid. Dit waren 1-op-1 gesprekken of groepsinterviews. De uitkomsten van deze gesprekken zijn niet meegenomen in deze reactienota.

Tabel 2: Vanuit welke rol is de vragenlijst ingevuld

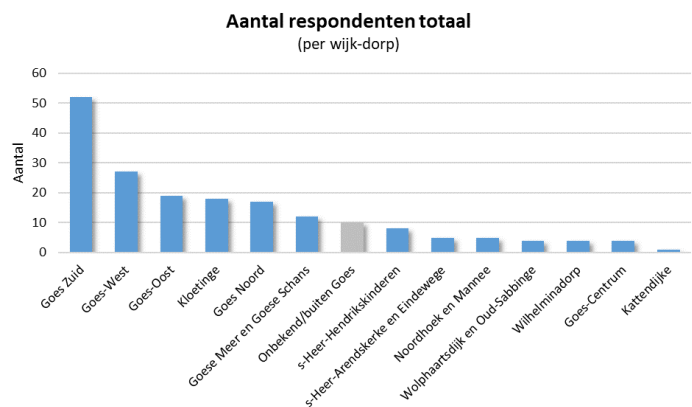
Onderwerp	Inwoner	Bezoeker	Bedrijf
Verkeer en parkeren	91%	6%	3%
Wonen	91%	6%	3%
Recreatie en cultuur	86%	11%	3%
Uitstraling en openbare ruimte	88%	9%	3%
Onderwijs	89%	8%	3%

Vervolg

De hieronder beschreven reacties en suggesties vormen samen met andere activiteiten binnen de eerste fase van het participatietraject, zoals gesprekken gevoerd met andere groepen stakeholders een inspiratiebron voor de visie Spoorzone-Zuid. Op basis van het grote aantal reacties en suggesties zal een afweging gemaakt worden om tot een integrale visie voor Spoorzone-Zuid te komen. Dit kan betekenen dat reacties en suggesties niet één-op-één overgenomen zullen worden in de uiteindelijke visie.



Figuur 1: Aantal respondenten per leeftijdsgroep



Figuur 2: Herkomst respondenten

Verkeer en parkeren

Hieronder volgen de stellingen voor het thema 'verkeer en parkeren'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de stelling *curatief* beschreven, gevolgd door de analyse in een recht lettertype.

Extra wandel en fietsverbindingen

Spoorzona-Zuid wordt beter verbonden met de directe omgeving. Voor voetgangers en fietsers komen er extra verbindingen over het spoor heen. Ook de verbindingen met het Bos-Zuid worden voor fietsers en voetgangers verbeterd. Vanaf het station naar de westkant van de stad worden fietspaden toegevoegd, om de verbinding met het Poelbos voor de fietser en wandelaar te verbeteren.

Het idee om extra wandel- en fietsverbindingen in het gebied aan te leggen krijgt een gemiddelde score van 4,2. Iets meer dan de helft van de respondenten geeft het idee een score 5. 46% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 3: Scores wandel- en fietsverbindingen

score	%
1	1%
2	1%
3	8%
4	36%
5	54%

Geclusterd parkeren van auto's

Het parkeren van auto's op eigen terrein kost veel ruimte. Daarom worden parkeerplaatsen zo veel mogelijk geclusterd op strategische plekken in het gebied, bijvoorbeeld in de vorm van een parkeerdek. Vanaf de parkeerlocatie wandel je binnen 5 minuten naar je eindbestemming.

Het idee om auto's geclusterd te parkeren krijgt een gemiddelde score van 3,9. 40% van de respondenten geeft het idee een score 4, 39% van de respondenten geeft het idee een score 5. 61% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 4: Scores geclusterd parkeren

score	%
1	1%
2	4%
3	17%
4	40%
5	39%

Fietsparkeren

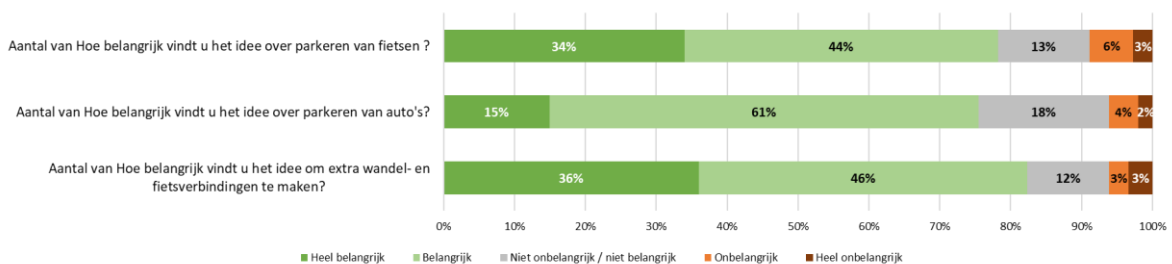
Ook het parkeren van fietsen kan beter: rond het station oogt het rommelig. We gaan het parkeren van fietsen voortaan netjes regelen.

Het idee om het fietsparkeren rond het station aan te pakken krijgt een gemiddelde score van 4. 53% van de respondenten geeft het idee een score 5. 44% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 5: Scores fietsparkeren

score	%
1	1%
2	2%
3	14%
4	31%
5	53%

In het kader van het project rondom het Stationsplein onderzoekt de gemeente samen met NS, ProRail en de provincie mogelijkheden om het stationsgebied te verbeteren en voor te bereiden op de toekomst. Het oplossen van het fietsparkeren maakt hier onderdeel van uit.



Figuur 3: Percentages bij de vragen 'hoe belangrijk vindt u ...'

Suggesties ‘verkeer en parkeren’

Hieronder staan de samengevatte suggesties voor het thema ‘Verkeer en parkeren’. Voor de leesbaarheid wordt eerst de suggestie *cursief* beschreven, gevolgd door een beantwoording in een recht lettertype.

Rolstoeltoegankelijk

Graag het gebied rolstoeltoegankelijk maken.

Toegankelijkheid voor voetgangers, inclusief aandacht voor looproutes, zullen we als onderwerp opnemen in de visie.

Historische voetgangersbrug

Op het terrein van de SGB ligt een historische voetgangersbrug. Deze zou een prachtige rol kunnen spelen om ergens in het zoekgebied noord- en zuidzijde van het spoor te verbinden.

Dit idee achten wij kansrijk. Maar er zal meer onderzoek moeten worden gedaan naar eventuele uitvoering.

Afbeelding brug over het spoor

Al kijkend naar de foto miste ik een vangrail bij de autoweg over het spoor. Ook vroeg ik mij af hoe je als fietser of zoals ik in een scootmobiel zo stijl omhoog zou moeten rijden? Zou het niet lager en veel minder stijl gebouwd moeten worden?

De bijgevoegde foto dient als sfeerbeeld: een voorbeeld. De gekozen afbeelding is de voetgangersbrug die in gebruik is bij het NS-station Dieren. Mocht er voor een nieuwe verbinding over het spoor gekozen worden, dan zal er meer onderzoek worden gedaan naar de eisen die aan een dergelijke verbinding worden gesteld. Hierbij wordt ook rekening gehouden met bijvoorbeeld scootmobielen.

Station Goes als hub

Er is potentie om het huidige (bus)station op te waarderen tot ‘Zeeland Centraal’, denk aan het verhoogde aantal treinen en de toekomst van Goes als halteplaats van de HOV-verbinding Rotterdam-Gent.

Hubontwikkeling van het station, het creëren van een centraal overstappunt, is onderdeel van het provinciale beleid en een ambitie van de gemeente Goes.

Veiligheid rotondes

Er zijn verschillende suggesties gedaan om de verkeersveiligheid bij de rotondes rond de Terwellegang te vergroten.

Er worden verschillende maatregelen genomen rond de rotondes Kompasplein en Poelplein, zowel op de korte als lange termijn. Hierover is de gemeenteraad van Goes begin januari 2022 geïnformeerd. Het Kompasplein valt buiten de scope van de visie Spoorzone-Zuid. Bij het Poelplein worden verkeersborden geplaatst om verkeersdeelnemers te wijzen op de situatie.

Overdekt parkeren en fietsparkeren

Rond het station moet voldoende parkeergelegenheid zijn. Bijvoorbeeld een overdekte parkeerplaats, Gezien de korte afstand richting het centrum, kan een brug over het spoor wenselijk zijn. In de parkeergarage kan ruimte gemaakt worden voor deelauto's en fietsparkeren.

Een alternatief is ingepast parkeren: een groene buitenruimte met daaronder parkeergelegenheid.

Bij de zoektocht naar parkeeroplossingen moet wel aandacht zijn om de parkeergelegenheid voor de gebruikers van het gebied de waarborgen.

Deze ideeën rondom parkeren lijken vanuit de visie wenselijk. Er moet echter nog onderzoek gedaan worden om deze ideeën verder uit te werken. Voor wat betreft fietsparkeren: de gemeente onderzoekt samen met NS, ProRail en de provincie de mogelijkheden om het stationsgebied te verbeteren. De mogelijkheden voor fietsparkeren maken hier onderdeel van uit.

Camperplaatsen

Op het P+R terrein zou het wenselijk zijn dat een aantal plekken gereserveerd worden als camperparkeerplaatsen (niet overnachten).

In principe is het dagparkeren van campers toegestaan op alle parkeerterreinen in Goes. Hierbij dient echter wel de kanttekening geplaatst te worden dat niet alle parkeerterreinen even toegankelijk zijn voor campers.

Wonen

Hieronder volgen de stellingen voor het thema 'wonen'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de stelling *cursief* beschreven, gevolgd door de analyse in een recht lettertype.

Reguliere woningen

Er wonen er in de Spoorzone-Zuid mensen die graag dicht bij het centrum van de stad, voorzieningen en het openbaar vervoer wonen: zowel jongeren, ouderen en gezinnen. Er zijn studio's, appartementen en eengezinswoningen. De bewoners kunnen gebruik maken van een grote, gedeelde, groene buitenruimtes.

Tabel 6: Scores reguliere woningen

score	%
1	3%
2	5%
3	16%
4	27%
5	49%

Het idee om wonen toe te staan in het gebied krijgt een gemiddelde score van 3,7. Iets minder dan de helft van de respondenten geeft het idee een score 5. 39% van de respondenten geeft aan dat het idee 'heel belangrijk' is.

Tijdelijke woonruimte

In de Spoorzone-Zuid is ruimte voor woningen waar mensen tijdelijk kunnen wonen, bijvoorbeeld na een scheiding. Hierbij hebben we extra aandacht voor jongeren en starters op de woningmarkt.

Tabel 7: Scores tijdelijk wonen

score	%
1	4%
2	9%
3	21%
4	27%
5	39%

Het idee om tijdelijk wonen toe te staan in het gebied krijgt een gemiddelde score van 3,3. 39% van de respondenten geeft het idee een score 5. 31% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

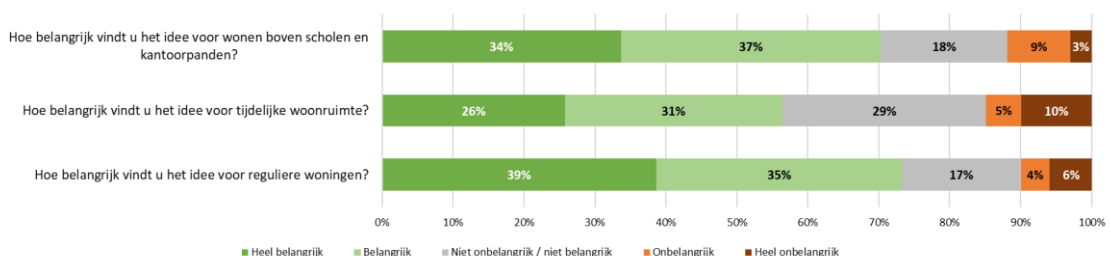
Wonen boven scholen en kantoren

Het gebied bestaat nu voor een groot gedeelte uit kantoorpanden en scholen. Deze worden niet of weinig gebruikt buiten werktijden. Hierdoor ontstaat een verlaten gebied in de avonden en het weekend. Om dit tegen te gaan stimuleren we het wonen in appartementen boven kantoren en scholen.

Tabel 8: Scores wonen boven scholen/kantoren

score	%
1	2%
2	6%
3	7%
4	28%
5	58%

Het idee om wonen boven andere functies (onderwijs, kantoren) toe te staan in het gebied krijgt een gemiddelde score van 3,9. 58% van de respondenten geeft het idee een score 5. 26% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.



Figuur 4: Percentages bij de vragen 'hoe belangrijk vindt u...'

Suggesties wonen

Hieronder staan de samengevatte suggesties voor het thema 'Wonen'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de suggestie *cursief* beschreven, gevolgd door een beantwoording in een recht lettertype.

Woningen

Woningen bouwen in het gebied wordt positief ontvangen. Hierbij moet extra aandacht uitgaan naar jongeren, alleenstaanden en senioren. Denk ook aan studio's met een hogere bebouwingsdichtheid en omringd door veel groen en/of (semi-) openbare binnentuinen.

Tijdelijk wonen (met een maximum op het aantal jaren dat een woning gehuurd kan worden), is ook een optie. Zorg ook hierbij voor duurzaam gebouwde panden en waar mogelijk voor hergebruik van materialen. Kies voor een hoger aantal bouwlagen.

Deze suggesties zullen wij in overweging nemen in het vervolg van het traject. Verdere voorwaarden van de ideeën rondom 'wonen', zoals de typologieën en bouwhoogte worden daarin uitgewerkt.

Recreatie en cultuur

Hieronder volgen de stellingen voor het thema 'recreatie en cultuur'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de stelling *cursief* beschreven, gevolgd door de analyse in een recht lettertype.

Festivals

Op verschillende buitenlocaties in de Spoorzone-Zuid kunnen jaarlijks een aantal festivals worden georganiseerd.

Het idee om festivals te organiseren in het gebied krijgt een gemiddelde score van 4,4. Iets minder dan de helft van de respondenten geeft het idee een score 5. 37% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 9: Scores festivals

score	%
1	3%
2	3%
3	18%
4	31%
5	44%

Stoomtreinmuseum

De Stoomtrein Goes-Borsele (SGB) krijgt meer een museumfunctie. Waardoor het een onderdeel kan worden van een toeristisch dagje Goes. Ook bij slecht weer is het museum een aantrekkelijk dagje uit, omdat er ook overdekte activiteiten zijn.

Het idee om de museumfunctie van de SGB te versterken krijgt een gemiddelde score van 4,5. Bijna 60% van de respondenten geeft het idee een score 5. 39% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 10: Scores museumfunctie SGB

score	%
1	1%
2	2%
3	8%
4	32%
5	58%

Kunst

We onderzoeken of het mogelijk is om een locatie voor een verzamelplek voor kunstenaars, een 'broedplaats', in de Spoorzone-Zuid te realiseren.

Het idee om de een 'broedplaats' in Spoorzone-Zuid te realiseren krijgt een gemiddelde score van 3,8. 43% van de respondenten geeft het idee een score 4. 40% van de respondenten geeft aan dat het idee 'niet onbelangrijk/belangrijk' is.

Tabel 11: Scores kunstenaars

score	%
1	3%
2	6%
3	23%
4	43%
5	25%



Figuur 5: Percentages bij de vragen 'hoe belangrijk vindt u ...'

Suggesties recreatie en cultuur

Hieronder staan de samengevatte suggesties voor het thema 'Recreatie en cultuur'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de suggestie *cursief* beschreven, gevolgd door een beantwoording in een recht lettertype.

Uitbreiden spoormuseum

De SGB kan uitbreiden tot een spoorwegmuseum door de bouw van de 'treinenfabriek'. Hieraan zou eventueel een kunstenaarscentrum en/of het historisch museum gekoppeld worden.

Hier zien wij mogelijkheden voor in de visie. Verdere uitwerking van deze ideeën vindt plaats in het vervolgtraject.

Overlast Stoomtrein

Stoomtrein geeft overlast in de wijk West. Met name bij het opstarten van de stoomketels hangt er een vieze, zware steenkoollucht in de wijk. Los van de milieuaspecten is een locatie verder van een woonwijk minder overlast. Museum kan daarbij ook op de nieuwe locatie geplaatst worden.

De stoomtrein is afhankelijk van de huidige locatie op het rangeerterrein. De visie zal niet voorzien in een verplaatsing van de stoomtrein.

Horecavoorziening

Gebruik de treinwagons van het Spoorwegmuseum als horecavoorziening.

Een dergelijke horecavoorziening is al aanwezig in het gebied.

Plannen bespreken

Wij hebben kennisgenomen dat er een idee is om het oude COA-terrein in te richten als evenementenlocatie. De gemeente doet er goed aan om dit soort plannen eerst goed te bespreken met alle omliggende bedrijven.

Op het moment dat er concrete planvorming plaatsvindt zal er zeker overleg plaatsvinden met omliggende bedrijven en andere stakeholders.

Festivals

Spoorzone-Zuid is hoofdzakelijk een gebied voor kantoren en scholen. Maak dan de keuze om dit niet te vermengen met andere functies zoals festivals. Doe dat liever in de Zeelandhallen of buiten het stedelijk gebied.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is van meerwaarde voor een festivalterrein. Het is echter wel van belang om kaders te schetsen voor de eventuele toekomstige festivals zodat de overlast beperkt blijft.

Skatepark

Spoorzone-Zuid zou de perfecte plek kunnen zijn voor een (indoor)skatepark.

De nabijheid van het station maakt Spoorzone-zuid inderdaad een geschikte locatie voor een eventueel skatepark. We zullen deze suggestie in overweging nemen.

Uitstraling en openbare ruimte

Hieronder volgen de stellingen voor het thema 'Uitstraling en openbare ruimte'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de stelling *cursief* beschreven, gevolgd door de analyse in een recht lettertype.

Parkachtige omgeving

De openbare ruimte wordt meer ingericht als een plek waar je graag wil samenkomen: buiten is het nieuwe binnen. We richten de openbare ruimte in Spoorzone-Zuid als een groene, parkachtige omgeving in. We maken er gebieden van waar het fijn is om de tijd door te brengen, bijvoorbeeld om te picknicken of te spelen.

Het idee om van de Spoorzone-Zuid een parkachtige omgeving te maken krijgt een gemiddelde score van 4,4. Bijna 70% van de respondenten geeft het idee een score 5. 45% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 12: Scores parkachtige omgeving

score	%
1	0%
2	3%
3	2%
4	25%
5	69%

Aanpassen aan klimaatverandering

Bijkomend voordeel van een groen gebied is dat dit gelijktijdig bijdraagt aan klimaatadaptatie. Door vergroening zijn we beter voorbereid op de gevolgen van klimaatverandering, zoals warmere dagen en wateroverlast.

Het idee om de Spoorzone-Zuid aan te passen aan klimaatverandering (klimaatadaptief in te richten) krijgt een gemiddelde score van 4,5. Bijna driekwart van de respondenten geeft het idee een score 5. Bijna 60% van de respondenten geeft aan dat het idee 'heel belangrijk' is.

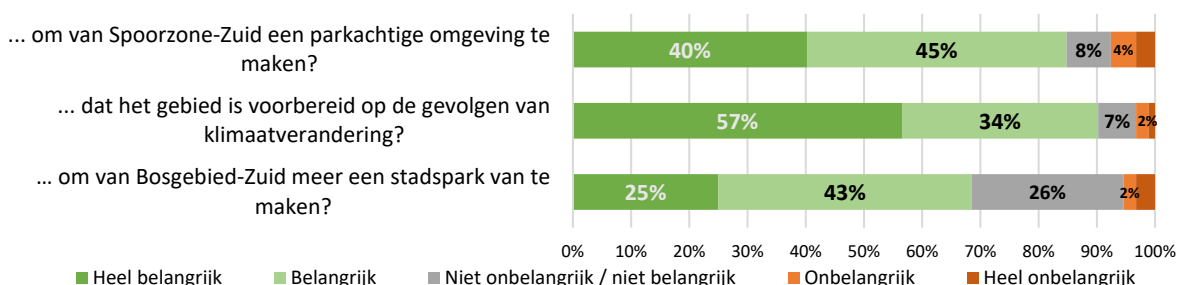
Tabel 13: Scores klimaatadaptatie

score	%
1	0%
2	1%
3	7%
4	17%
5	74%

Bosgebied-Zuid

Bos-Zuid is nu een in zichzelf gekeerd bos. Het is niet uitnodigend. We willen het bos veranderen in een aantrekkelijk stadspark.

Het idee om van Bosgebied-Zuid meer een stadspark te maken krijgt een gemiddelde score van 3,8. Bijna 50% van de respondenten geeft het idee een score 5. 43% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.



Figuur 6: Percentages bij de vragen 'hoe belangrijk vindt u...'

Suggesties Uitstraling en openbare ruimte

Hieronder staan de samengevatte suggesties voor het thema 'Uitstraling en openbare ruimte'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de suggestie *cursief* beschreven, gevolgd door een beantwoording in een recht lettertype.

Groen parkeren

Door boven overdekte parkeergebieden voor fietsers en auto's groen te maken kan dat een parkachtige functie hebben waar de reiziger e/a kan genieten. Bijvoorbeeld in een strook langs het spoor.

Bij uitwerking van het gebied is groen inpassen van het parkeren meer dan een punt van aandacht, het is een uitgangspunt van de nieuwe ontwikkelingen. De manier waarop boven, aan de zijkanten of op het parkeerterrein zelf wordt uitgewerkt in het ontwerpproces.

Bosgebied-Zuid: Geen Parkachtig bos

Het Bosgebied-Zuid is een redelijke authentiek, groen bos, waar de natuur nog een beetje 'natuur' kan zijn. Een parkachtig bos is niet de juiste weg. Wel kan het bos als geheel wat aanpassing gebruiken. Het is momenteel wat sinister en totaal niet uitnodigend. Qua vegetatiestructuur heeft het beperkte natuurwaarde en biedt het ook weinig belevingswaarde. Denk hierbij ook aan een voedselbos, bijvoorbeeld aan de kant van de woonwijk.

Het is zeker niet de bedoeling van om met het project Spoorzone zuid het natuurlijke karakter van het Bosgebied-zuid aan te tasten. Wel kan de beleving van het bosgebied verbeteren en dit kan samengaan met het verbeteren en of vergroten van de ecologische waarden. Door middel van gericht bosbeheer is het mogelijk om de waarden in stand te houden en of te verbeteren. Een grootschalige toepassing van een voedselbos ligt voor zowel de locatie Bosgebied zuid als voor het te ontwikkelen gebied minder voor de hand. Wij zien overigens wel mogelijkheden voor het toepassen van stadslandbouw in het te ontwikkelen gebied e.e.a. van de vraag en als aanvulling/vervanging van de stadstuin. Een voedselbos zien wij op termijn wel in Goes maar op een andere locatie, waar er meer ruimte voor is.

Werken en onderwijs

Hieronder volgen de stellingen voor het thema 'Werken en onderwijs'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de stelling *cursief* beschreven, gevolgd door de analyse in een recht lettertype.

OV-gebruikers welkom

Spoorzone-Zuid is een aantrekkelijke locatie voor zowel scholen als kantoren. Door het naastgelegen trein- en busstation is de locatie heel goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Werknemers, bezoekers en scholieren kunnen gebruikmaken van het openbaar vervoer om op locatie te komen. Daarom geven we in de Spoorzone-Zuid de ruimte aan scholen en organisaties waarvan de gebruikers in hoge mate gebruikmaken van het OV.

Het idee om in Spoorzone-Zuid ruimte te geven aan scholen en organisaties waarvan de gebruikers in hoge mate gebruikmaken van het OV krijgt een gemiddelde score van 4,1. 46% van de respondenten geeft het idee een score 5. 49% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 14: Score OV-gebruikers

score	%
1	0%
2	1%
3	15%
4	38%
5	46%

Andere functies

Het gebied bestaat nu voor een groot gedeelte uit kantoorpanden en scholen. Deze worden niet of weinig gebruikt buiten werktijden. Hierdoor ontstaat een verlaten gebied in de avonden en het weekend. Om dit tegen te gaan maken we ruimte voor functies die ook buiten kantoortijden open zijn. Denk aan voorzieningen zoals horeca en/of een hotel.

Het idee om in Spoorzone-Zuid andere functies toe te staan die ook buiten kantoortijden open zijn krijgt een gemiddelde score van 4,0. 43% van de respondenten geeft het idee een score 4. 44% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

Tabel 15: Score functies buiten kantoortijden

score	%
1	1%
2	2%
3	13%
4	43%
5	42%

Het idee om in Spoorzone-Zuid horecavoorzieningen toe te voegen krijgt een gemiddelde score van 3,3. 32% van de respondenten geeft het idee een score 4. 49% van de respondenten geeft aan dat het idee 'belangrijk' is.

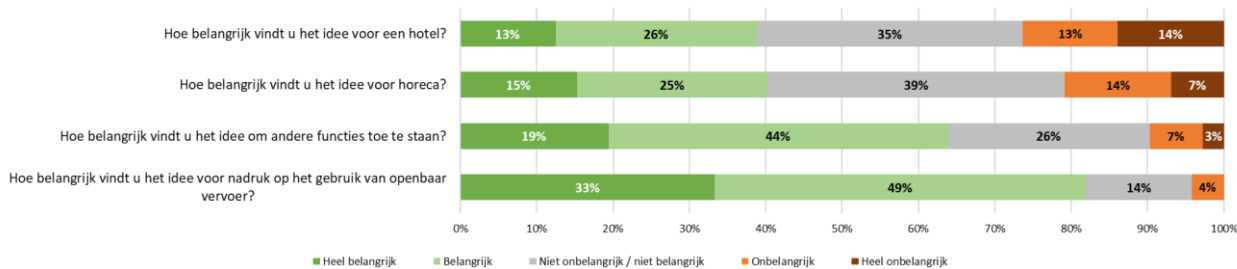
Tabel 16: Score horeca

score	%
1	2%
2	8%
3	29%
4	32%
5	29%

Het idee om in Spoorzone-Zuid hotel voorzieningen toe te voegen krijgt een gemiddelde score van 3,3. 32% van de respondenten geeft het idee een score 4. 39% van de respondenten geeft aan dat het idee 'niet belangrijk/belangrijk' is.

Tabel 17: Score hotel

score	%
1	5%
2	8%
3	22%
4	34%
5	32%



Figuur 7: Percentages bij de vraag 'hoe belangrijk vindt u...'

Suggesties Werken en onderwijs

Hieronder staan de samengevatte suggesties voor het thema 'werken en onderwijs'. Voor de leesbaarheid wordt eerst de suggestie *cursief* beschreven, gevolgd door een beantwoording in een recht lettertype.

Onderwijs

Een schoolcampus zou goed passen in de Spoorzone vanwege de bereikbaarheid. Denk aan VO, mbo en hbo of een dependance van een tandartsen- en/of huisartsenopleiding. Kansen lijken het grootst op het gebied van zorg en welzijn, omdat de belangrijkste zorgvoorzieningen (ADRZ, Emergis, Revant) al in Goes aanwezig zijn. Echter lijkt Goes hier de boot gemist te hebben gezien de ontwikkelingen in Middelburg. Zorg er daarnaast voor dat er buiten schooltijden geen verlaten gebied ontstaat.

Goes profileert zich als stad van sport, zorg en gezondheid. De suggesties die worden gedaan, sluiten daarop aan. We borduren voort op onderwerpen waar Goes al stappen in heeft gezet. Niet alleen gericht op het onderzoeken van kansen om het vestigingsklimaat voor onderwijs te vergroten, maar ook op het verder uitrollen van hybride leren en het benutten van de mogelijkheden die de samenwerking kennisinstellingen ons bieden.

Supermarkt

Past een grote supermarkt en tankstation nog wel in de Spoorzone? Een mandjeswinkel past misschien beter in het toekomstige profiel van dit gebied. 'Vrijkomende' supermarktmeters kunnen dan elders in de stad worden ingezet.

De huidige locatie van het tankstation bemoeilijkt inderdaad de ontwikkeling van het gebied. We zullen deze suggestie in overweging nemen.

Horeca

Als er horeca wordt toegestaan in het gebied dit zeer specifiek bestemmen, niet dat het 's-avonds een gebied wordt waar cafégängers of stappers verblijven, dat hoort in de binnenstad. Wel hotel, broodjeszaak of restaurant bijvoorbeeld. Een uitgestorven gebied is misschien een onveilig idee, maar horecabezoekers maken dat niet per definitie beter!

Kleinschalige daghoreca (zoals een broodjeszaak) past inderdaad beter bij het gebied dan andere horecafuncties. We zullen deze suggestie in overweging nemen.